



KORRALDUS

Narva

18.05.2011 nr 473-k

Oru tn 10 maa ostueesõigusega erastamise loa taotlemine ja Narva Linnavalitsuse 18.09.2008 korralduse nr 1137-k „Maa ostueesõigusega erastamise loa taotlemine“ alapunkti 1.5 kehtetuks tunnistamine

1. Asjaolud ja menetluskäik

Narva Linnavalitsus võttis 18.09.2008 vastu korralduse nr 1137, kus alapunktiga 1.5 nõustub OÜ NARVA EHITUSPROJEKT poolt esitatud avalduse alusel maa ostueesõigusega erastamisega aadressil Oru tn 10, pindalaga 5455 m² ja taotleb Ida-Viru maavanema luba. Ida-Viru maavanema 03.11.2008 korraldusega nr 1521 jäeti Narva Linnavalitsuse taotlus rahuldamata, sest krundi suurus ei vastanud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusele nr 144 “Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord“. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet tegi 29.09.2010 OÜ-le NARVA EHITUSPROJEKT Oru tn 10 teenindusmaa piiride määramise ettepaneku ligikaudse pindalaga 300 m², mis on OÜ NARVA EHITUSPROJEKT poolt kooskõlastatud.

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Maareformi seaduse §21 lõike 5 kohaselt Vabariigi Valitsus kehtestab riigipiiri, piiriveekogu või mererannikuga piirnevate kohalike omavalitsusüksuste või maa-alade, samuti muude riigi julgeolekule tähtsate maa-alade loetelu, kus maa erastamiseks välismaalase või Eesti eraõigusliku juriidilise isiku poolt on vajalik maavanema luba.
- 2.2. Maareformi seaduse §21 lõike 6 kohaselt Maavanem kuulab enne loa andmist ära maa asukohajärgse kohaliku omavalitsuse seisukoha. Luba antakse, kui maa erastamine ei ole vastuolus riigi ja kohaliku omavalitsusüksuse avalike huvide või julgeolekuga. Kui kohalik omavalitsus on loa andmise vastu, kuid maavanem soovib seda anda, peab maavanem esitama taotluse otsustamiseks Vabariigi Valitsusele. Loa andmine või sellest keeldumine otsustatakse ühe kuu jooksul, arvates selle taotlemisest või taotluse edastamisest Vabariigi Valitsusele;
- 2.3. Haldusmenetluse seaduse §68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul. Pädevust ületades antud haldusakti võib tunnistada kehtetuks ka haldusakti andnud haldusorgan;
- 2.4. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 3 kohaselt lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse;
- 2.5. Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud ”Maa ostueesõigusega erastamise kord” ;
- 2.6. Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30.01.1998.a sõlmitud kokkulepe, milles volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas.

3. Otsus

- 3.1. Nõustuda OÜ NARVA EHITUSPROJEKT (registrikood 11002901) poolt esitatud avalduse alusel maa ostueesõigusega erastamisega ja taotleda Ida-Viru maavanema luba maa ostueesõigusega erastamiseks Narva linnas, Oru tn 10 asuvale maatükile pindalaga ligikaudu 300 m² ärimaana.
- 3.2. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 18.09.2008 korralduse nr 1137-k „Maa ostueesõigusega erastamise loa taotlemine“ alapunkt 1.5 arvestades Ida-Viru maavanema 03.11.2008 korraldusega nr 1521.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär
