



Narva

18.05.2011 nr 480-k

**Projekteerimistingimuste määramine**  
*(Jõe tn 3 territooriumile ajutise katusealuse*  
*püstitamine välikohvikuks)*

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.05.2011. a taotles Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, mida esindab direktori kohusetäitja Tamara Luigas, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Jõe tn 3 territooriumile ajutise katusealuse püstitamiseks välikohvikuks. Jõe tn 3 asub ajaloolise keskuse kaitsetsoonis ning Natura 2000 võrgustiku hoiualal.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse § 15<sup>1</sup> kohaselt *ajutine ehitis* on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### 3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Jõe tn 3 territooriumile ajutise katusealuse püstitamiseks välikohvikuks järgnevalt:

#### 3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Kinnistusraamatu andmed:

3.1.1.1.1. Katastriüksuse tunnus 51101:003:0057, krundi pindala 7074,0 m<sup>2</sup>,

3.1.1.1.2 Maakasutuse sihtotstarbed: tootmismaa 70% , transpordimaa 30%.

3.1.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.2.1 Projekteerimistingimuste 03.05.2011. a taotlus nr 3248/1-14;

3.1.1.2.2 Ehitusseadus, Muinsuskaitseadus, Looduskaitseadus, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.2.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

#### 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Jõe tn 3 territooriumile ajutise katusealuse püstitamine välikohvikuks.

### **3.3 ÜLDNÕUDED**

- 3.3.1 Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.4 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplän.ee](http://www.narvaplän.ee).
- 3.3.7 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:100 või 1:250. Näidata olemasolevad ehitised ja parkimiskohad, prügikonteineri asukoht jne. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon“.
- 3.3.8 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadetes näidata välisviimistluse materjalid, värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne.
- 3.3.9 Projekti koosseisus esitada lisaks katusealuse plaan ja püstlõige, põhielementide paiknemise joonised ja sõlmed, katuse plaan, kasutatavate materjalide ja põhielementide spetsifikatsioonid, seinte ja põrandate spetsifikatsioon, seadmete paigutuse plaan jne.
- 3.3.10 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta ja geodeetiline krundi alusplaan esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.11 Projekti tellija lähteülesandes märkida ära tellija valitud projekti staadium.
- 3.3.12 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.13 Ehitise kasutamise otstarve esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.3.14 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt paberikandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Lubatud ehitusala: kooskõlastada Keskkonnaametiga.
- 3.4.2 Lubatud katusekate: mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 3.4.3 Lubatud maksimaalne kõrgus: kuni 4,0 m.
- 3.4.4 Lubatud ehitisealune pindala: kuni 170 m<sup>2</sup>.
- 3.4.5 Piirdeaed: ei ole lubatud.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt Muinsuskaitseameti ja Keskkonnaameti nõuetele, projekti tellija lähteülesandele ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõõtmistega ettenähtud nõuetele.

### **3.5 ERITINGIMUSED**

- 3.5.1 Esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### **3.6 KOOSKÖLASTUSED**

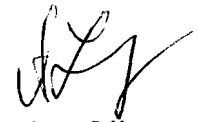
- 3.6.1 Keskkonnaamet.
- 3.6.2 Politsei- ja Piirivalveamet.
- 3.6.3 Muinsuskaitseamet.
- 3.6.4 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.6.5 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja.
- 3.6.6 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 3.6.7 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 17.05.2012. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär