

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

23.05.2006 nr 648-k

### Peremeheta ehitise hõivamine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narvas aadressil Betooni 15 asub endise ühekorruselise elamu vundament, elamu pindala oli 51,1m<sup>2</sup>. Hoone ehitati 1960. aastal. Hooneregistris oli see registreeritud puuvillakombinaadi "Kreenholmi Manufaktuur" valdusena (inventariseerimistoimik nr 1626) ning kombinaadi elamu-ekspluatatsiooni kontori bilansis.

Hoone hävis ja 15.10.2002 pöördus "Kreenholmi Valduse AS" Narva Hooneregistrisse taotlusega kustutada Narvas Betooni 15 asuv hoone hooneregistrist. Kreenholmi Valduse AS nimetatud krundile ei pretendeeri (03.10.2002 kiri). Ehitisregistrisse pole hoone kantud.

Naaberkrundi (SAVI 16) omanik Lidia Pavlenko algatas maa-ala aadressil Betooni 15, Narvas, detailplaneeringu ja see kehtestati Narva Linnavolikogu 17.03.2005 otsusega nr 40/52.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusega nr 80/39 kinnitatud "Peremeheta ehitise hõivamise korrale Narva linnas" on vaja kehtestada nimetatud vara peremehetus.

Antud vara hõivamise küsimust arutati Narva Linnavalituse linnavarakomisjoni istungil 18.04.2006.a (protokoll nr 6), kus võeti vastu otsus:

- Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999 määrusega nr 80/39 kinnitatud "Peremeheta ehitise hõivamise korra Narva linnas" punktidele 3, 4, 5, 8 esitada Linnavara- ja Majandusametil ehitise aadressil BETOONI 15, Narvas, peremehetuse kehtestamise küsimus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

#### 2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996. a määrusega nr 211 kinnitatud "Peremehetu ehitise hõivamise korra" punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusega nr 80/39 kinnitatud "Peremeheta ehitise hõivamise korra Narva linnas" punktile 8 kehtestab linnavaraameti ettepaneku järgi ehitise peremehetuse linnavalitsus, kes ehitise valdaja puudumisel annab hooldaja õigused ja kohustused üle linnavaraametile. Hooldaja võtab ehitise arvele ja teostab selle hindamise.

### 3. Otsus

- 3.1 Kehtestada Narva linnas aadressil Betooni 15 asuva vundamendi peremehetus.
- 3.2 Panna ehitise hooldeõigused ja kohustused Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 3.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta antud ehitise arvele ja teostada selle hinnang.
- 3.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks avalikkusele Narva linnas peremeheta ehitise hõivamise korras kehtestatud nõuete kohaselt.

### 4. Rakendussätted

- 4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär