

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

23.05.2006 nr 651-k

AS -i Heakorrastus aktsiate ostueesõiguse kasutamata jätmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis on AS-i Heakorrastus (registrikood 10229666, asukoht Narvas) 180 aktsiat, nimiväärtusega 10000 krooni igaüks, mis moodustab kokku 50% aktsiakapitalist.

06.02.2006.a. esitas AS Cleanway, registrikood 10814608, asukoht Artelli 15, 10621 Tallinn, teate, kavatsusest võõrandada talle kuuluvad AS-i Heakorrastus 180 aktsiat, nimiväärtusega 1 800 000 krooni, Osaühingule IV Invest Development (registrikood 11129843, asukoht Narvas), hinnaga 6, 0 milj krooni.

Linnavara komisjoni 22.03.2006.a. istungil otsustati aktsiate ostueesõigust mitte teostada, nõuda võõrandajalt, so AS-lt Cleanway, aktsiate ostu-müügilepingu koopia esitamist, küsimust arutada linnavalitsuse istungil peale nõutud aktsiate ostu-müügilepingu esitamist.

OÜ-ga IV Invest Development 06.04.2006.a. sõlmitud aktsiate ostu-müügilepingu esitas AS Cleanway Narva Linnavalitsuse Linnavara ja Majandusametile 12.05.2006.a.

15.05.2006.a. aktsiate ostu-müügilepinguga võõrandas osaühing IV Invest Development talle kuuluvad AS-i Heakorrastus 180 aktsiat osaühingule I.V.P. Keskus (äriregistrikood 11001959, asukoht Jõhvi küla, 11, Jõhvi), hinnaga 9,0 milj krooni. Ostu-müügilepingu koopia esitati Narva Linnavalitsuse Linnavara ja Majandusametile 16.05.2006.a.

AS Heakorrastus põhikirja p 3.2. kohaselt on aktsionäridel eesõigus võõrandatud aktsiate ostmiseks, mis peab olema realiseeritud kahe kuu jooksul.

Küsimust arutati korduvalt Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 16.05.2006 a. istungil (16.05.2006 a. protokoll nr 7), kus leiati, et ei ole otstarbekas AS Heakorrastus aktsiate ostmise ostueesõigusega kasutamiseks.

Narva linnavalitsus, võttes arvesse Narva linnavalitsuse linnavarakomisjoni arvamust, ka leiab, et antud juhul ei ole otstarbekas AS Heakorrastus aktsiate ostmise ostueesõigusega kasutamiseks, kuna:

- AS Heakorrastus aktsiate ostmise ostueesõiguse kasutamisel AS Cleanway ja OÜ IV Invest Development vahel sõlmitud AS-i Heakorrastus aktsiate võõrandamise lepingu tingimustel, s.o hinnaga 6 000 000 krooni, oleks linnaeelarvele täiendavaks koormuseks,
- ülaltoodud põhjusel ka mitteotstarbekas Narva linna kui AS-i Heakorrastus aktsionäri poolt ostueesõiguse kasutamist OÜ IV Invest Development ja OÜ I.V.P. Keskus vahel sõlmitud AS-i Heakorrastus aktsiate võõrandamise lepingu tingimustel, s.o hinnaga 9 000 000 krooni.

2. Õiguslik alus

ÄS § 229 lg 2 järgi aktsiate võõrandamisel kolmandatele isikutele võib põhikirjaga ette näha teiste aktsionäride ostueesõiguse, mis kehtib aktsiate igakordse tasulise võõrandamise korral ja mille kasutamise tähtaeg ei või olla pikem kui kaks kuud võõrandamise lepingu esitamisest. Müügilepingu sõlmimisest teatab müüja aktsiaseltsi juhatusele, kes teatab sellest viivitamatult teistele aktsionäridele. Muus osas kohaldatakse ostueesõigusele ja selle teostamisele võlaõigusseaduses ostueesõiguse kohta sätestatud.

Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määrusega nr 18/56 kinnitatud "Linnavara võõrandamise korra" punkti 5 teise lause kohaselt, otsustuse ostueesõiguse kasutamise kohta võtab vastu Narva Linnavalitsus.

KOKS § 35 lg 4 kohaselt, kui sihtasutusel on mitu asutajat või kui äriühingus osaleb lisaks linnale või vallale ka teisi osanikke või aktsionäre, samuti kui vald või linn osaleb liikmena mittetulundusühingus, otsustab osalemise ja selle lõpetamise valla- või linnavolikogu. Muus osas teostab osaniku-, aktsionäri-, asutaja- või liikmeõigusi valla- või linnavalitsuse poolt nimetatud isik. Narva Linnavalitsuse 19.04.2006 a. korraldusega nr 513-k nimetati, linnapea hr Tarmo Tammiste Narva linna kui aktsionäri esindajaks AS Heakorrastus üldkoosolekul. Antud juhul AS Heakorrastuse aktsiate ostueesõiguse kasutamise küsimuse otsustamine ei kuulu aktsionäride üldkoosoleku pädevusse.

3. Otsus

3.1. Jätta kasutamata ostueesõiguse AS-i Heakorrastuse 180 aktsiate, nimiväärtusega 1,8 milj krooni, AS-i Cleanway poolt võõrandamisel 06.04.2006.a. sõlmitud ostu-müügilepingu alusel osaühingule IV Invest Development ning 15.02.2006.a. sõlmitud ostu-müügilepingu alusel osaühingule IV Invest Development poolt võõrandamisel osaühingule I.V.P. Keskus.

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks seaduses sätestatud korras.

4. Rakendussätted

4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär