

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

23.05.2006 nr 661-k

**Projekteerimistingimuste määramine gaasitoru paigaldamiseks
(Välisgaasitoru paigaldamine olemasolevast gaasitorust kuni
Kalda tn 7b kinnistu piirini)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

1. Määrata projekteerimistingimused olemasolevast gaasitorust kuni Kalda tn.7b kinnistu piirini välisgaasitoru paigaldamise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** AS Eesti Gaas

Liivalaia tn.9, 10118 Tallinn

1.2 **Asukoht** Narva linn,

**Olemasolevast gaasitorust kuni Kalda tn 7b kinnistu piirini
projekteeritav välisgaasitoru**

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 12.05.2006.a avaldus nr.616/1-11

Dmitri Makarov – Virumaa projektijuht

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on välisgaasitoru paigaldamine olemasolevast gaasitorust kuni Kalda tn 7b kinnistu piirini.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Projekteerida vastavalt Eesti Projekteerimismäärustele EPN 17 "Linnaäranavad. Tehnovõrgud ja rajatised".
- 3.8 Arvestamisele kuuluvad "Surveseadme ohutuse seadus" ja "Nõuded surveeadmetöödele".
- 3.9 Esitada tabel teabega läbitavate gaasitoru maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.10 Esitada tööde teostamise järgnevus ja töödekorraldamise kirjeldus.
- 3.11 Esitada töödekorraldamise projekt.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Gaasitoru paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.2 Gaasitoru, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.4 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud.
- 4.5 Esitada põhitööde mahtude aruanne, materjalide tellimisspetsifikatsioonid, surveeadme paigaldusjoonised ja tehnoloogiline skeem.
- 4.6 Esitada andmed surveeadmele paigaldatavatest juhtimis-, kontroll- ja kaitseseadistest ja abiseadmetest.
- 4.7 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikunud katete ja haljastuse taastamine.
- 4.8 Näha ette kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 6.2 Maa-omanikud.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida vastavad lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Nimetatud kokkulepped tuleb esitada kohalikule omavalitsusele.”

2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kasutamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”