

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

23.05.2006 nr 662-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Võidu tn 3, viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused *Võidu tn 3* viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

#### **1.1 Tellija**

KÜ Võidu 3

Aadress: Võidu tn.3-49, Narva linn

#### **1.2 Asukoht, algandmed:**

Narva linn, **Võidu tn 3**

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.

#### **1.3 Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

#### **1.4 Lähteülesande koostamise alus**

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.05.2006.a.nr 653/1-11 Pavel Valtsifer - juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine.

### **3. ÜLDNÕUDED**

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".

3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).

3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel\*.

3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr. 32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr. 38.
- 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses § 4).

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katuse tüüp ja kalle: olemasolev.
- 4.3 Katusekatte materjal: tuldtökestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.4 Keldri aknaavade kinnimüürimine ja rekonstrueerimine vastavalt tuleohutuse nõuetele.
- 4.5 Trepikodade klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Varikatuse rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.8 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtökestavad.
- 4.9 Sokli rekonstrueerimine. Kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Välisviimistlus ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis.

#### 6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

#### \*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „