

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.05.2006 nr 665-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kangelaste pr 8, viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused *Kangelaste pr 8* viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

KÜ Kangelaste 8

Aadress: Kangelaste pr 8-23, Narva linn

1.2 Asukoht, algandmed:

Narva linn, **Kangelaste pr 8**

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 09.05.2006.a.nr 592/1-11 Nadežda Boeva - juhatusel liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".

3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).

3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.

3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses § 4).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Välisviimistlus: kasukviimistlus, värvilahenduses kasutada kombineeritud värvilahendust. Välisviimistlus ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.2 Fassaadi remont vastavalt hoone seisundi tehnilise ekspertiisile.
- 4.3 Keldri aknaavade kinnimüürimine vastavalt tuleohutuse nõutele.
- 4.4 Trepikodade klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.5 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Korterite lodžade klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.7 Varikatuse rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.8 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.9 Silluse rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis.

6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maatükse või ehitise omaniku loata ehitada „