



Narva

01.06.2011 nr 529-k

### **Paul Kerese tn 14a riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe alaliigi määramine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavolikogu 02.11.2006 otsusega nr 179 nõustuti Narva linnas Kerese tn 14a riigi omandisse jätmisega, mille teenindusmaa pindala on 3726 m<sup>2</sup> ja sihtotstarve 005 sotsiaalmaa (Ü) – 100%. P.Kerese tn 14a maa riigi omandisse jätmise otsus on vastuvõetud kooskõlas vastuvõtmise ajal kehtiva seadusandlusega.

Haridus- ja teadusminister jättis 30.12.2010 käskkirjaga nr 1315 riigi omandisse Narva linnas, P. Kerese tn 14a asuva Tartu Ülikooli Narva Kolledži maaüksuse pindalaga 3726 m<sup>2</sup> ja maakasutuse sihtotstarbega sotsiaalmaa (Ü) 100%.

Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroo võttis 04.01.2011 vastu otsuse: keelduda P.Kerese tn 14a katastriüksuse registreerimisest ja tagastada dokumendid puuduste kõrvaldamiseks ja/või esitatud andmete täpsustamiseks toimiku koostajale. Üheks keeldumise põhjuseks on märgitud, et sotsiaalmaa sihtotstarbe määramisel tuleb määrata ka sihtotstarbe alaliik.

Vastavalt kehtiva katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise korra § 6 punktile 13 on sotsiaalmaa maa, millelt ei taotleta kasumit. Sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks. Sotsiaalmaa sihtotstarbe määramisel tuleb ära määrata ka sihtotstarbe alaliik. Ning sama korra § 1 lõike 2 kohaselt määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohalik omavalitsus «Maakatastriseaduse» §-s 18 sätestatud alustel.

Riikliku ehitisregistri 19.05.2011 andmetel on P.Kerese tn 14a asuva ehitise kasutamise otstarve üliõpilastele või õpilastele mõeldud ühiselamu.

P.Kerese tn 14a maa kasutamise otstarve vastab sotsiaalmaa alaliigile - ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh): kasumi saamise eesmärgita ehitise ja ehitiste kompleksi alune maa ning ehitisi teenindav maa; äriotstarbeta meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, hoolekande-, sakraal-, puhke- ja spordiehitiste maa.

Katastriüksuse registreerimise menetluse jätkamiseks, tuleks määrata P.Kerese tn 14a maaüksusele sihtotstarve vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED.**

2.1.Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

2.2.Maakatastriseadus § 18 lõike 4 kohaselt ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitamist, määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseaduse kohases ehitise kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.

2.3.Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus määrab või muudab (edaspidi määrab) sihtotstarbe kinnisasja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel.

2.4.Vabariigi Valitsuse 3.09.1996 määruse nr 226 „Maa riigi omandisse jätmise kord“ punkti 9 alapunkti 2 alusel ühe kuu jooksul maa riigi omandisse jätmise toimiku või korra punkti 7 alapunktides 1 ja 5 nimetatud dokumentide saamise päevale järgnevast päevast arvates valla- või linnavalitsus: määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

### 3. OTSUS

Määrata Paul Kerese tn 14a riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbeks sotsiaalmaa, ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh).

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1.Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2.Arhitektuuri- ja Linnaplaneermise Ametil teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastrbüroole.

4.3.Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

---