



Narva

01.06.2011 nr 540-k

**Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Rahu tn 35**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.05.2011.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 1.1-2/482 Rahu tn 35 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikele omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Narva Linnavolikogu 21.12.2010.a otsuse nr 196 „Rahu tn 35 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Ida–Viru katastribüroosse. Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega

nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 10.05.2011 korralduse nr 1.1-2/482 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Rahu tn 35.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega on pandud täitmiseks valitsusele.
 - 2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse sotsiaalmaa.
 - 2.3 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
 - 2.4 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 10.05.2011 korralduse nr 1.1-2/482 alusel.
 - 2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.
-

3. OTSUS

3.1 Kinnitada Rahu tn 35 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

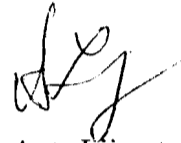
- 3.1.1 katastriüksuse number 42, katastrikaardi number: 65.932;
- 3.1.2 katastriüksuse sihtotstarve: üldkasutatav maa (017; Üm);
- 3.1.3 katastriüksuse pindala: 2 852 m²;
- 3.1.4 katastriüksuse maksustamishind: 70 (Seitsekümmend) eurot;
- 3.1.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär