



## KORRALDUS

Narva

01.06.2011 nr 539-k

**Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
Rahu tn 12a**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.05.2011.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 1.1-2/481 Rahu tn 12a maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Narva Linnavolikogu 21.12.2010.a otsuse nr 195 „Rahu tn 12a maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Ida–Viru katastribüroosse. Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 10.05.2011 korralduse nr 1.1-2/481 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Rahu tn 12a.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse sotsiaalmaa.

2.3 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.4 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 10.05.2011 korralduse nr 1.1-2/481 alusel.

2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

### 3. OTSUS

3.1 Kinnitada Rahu tn 12a plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1.1 katastriüksuse number 79, katastrikaardi number: 65.834, 65.932;

3.1.2 katastriüksuse sihtotstarve: üldkasutatav maa (017; Üm);

3.1.3 katastriüksuse pindala: 10 277 m<sup>2</sup>;

3.1.4 katastriüksuse maksustamishind: 3 940 (Kolm tuhat üheksasada nelikümmend) eurot;

3.1.5 maa omanik: Narva linn.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär