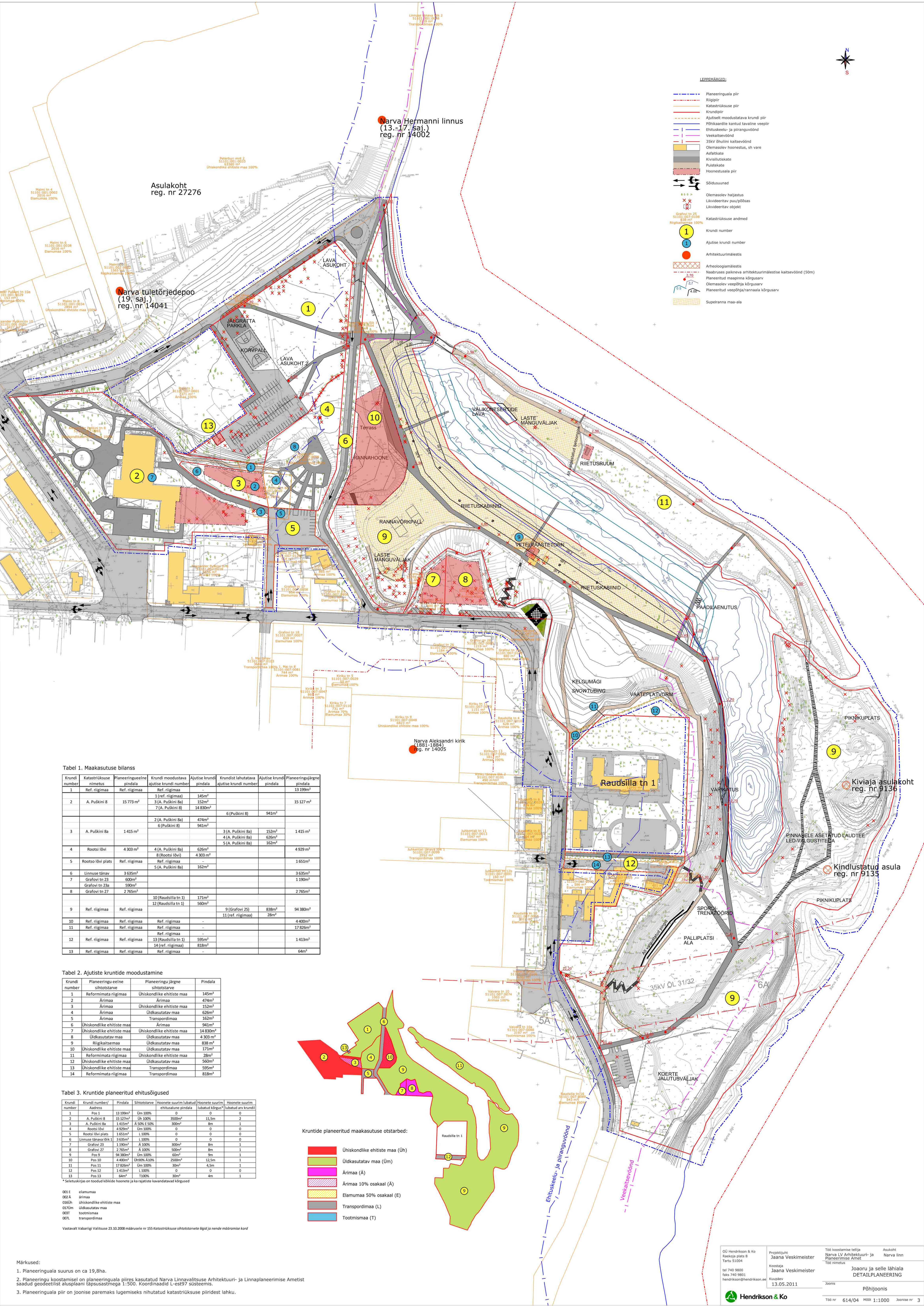




LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katsatruksuse piir
- Krundipiir
- Ajutiselt moodustatava krundi piir
- Põhisaardie kantud avaline veepiir
- Ehituskeelu- ja piiranguvöönd
- Veekaitsevöönd
- 35KV õhuline kaitsvöönd
- Olemasolev hoonestus, sh vare
- Autskate
- Kivisilluskate
- Pustekate
- Hoonestusala piir
- Sõidusuunad
- Olemasolev haljastus
- Likvideeritav pui/põõsas
- Likvideeritav objekt
- Katsatruksuse andmed
- Krundi number
- Ajutise krundi number
- Arhitektuurimälestis
- Arheoloogiamälestis
- Naabruse paikneva arhitektuurimälestise kaitsvöönd (50m)
- Planeeritud maapinna kõrgusarv
- Olemasolev veepõhja kõrgusarv
- Planeeritud veepõhja/raannaala kõrgusarv
- Superanna maa-ala



Tabel 1. Maakasutuse bilanss

Krundi number	Katsatruksuse nimetus	Planeeringueelne pindala	Planeeringujärgne pindala	Krundi moodustava ajutise krundi number	Ajutise krundi pindala	Krundi tahvatava ajutise krundi number	Ajutise krundi pindala	Planeeringujärgne pindala
1	Ref. riigimaa							13 199m ²
2	A. Puškini 8	15 773m ²		1 (ref. riigimaa)	185m ²	7 (A. Puškini 8)	14 830m ²	15 127m ²
3	A. Puškini 8a	1 415m ²		2 (A. Puškini 8a)	474m ²	6 (Puškini 8)	941m ²	1 415m ²
4	Rootsi lõvi	4 303m ²		3 (A. Puškini 8a)	626m ²	3 (A. Puškini 8a)	152m ²	4 929m ²
5	Rootso lõvi plats	Ref. riigimaa		4 (A. Puškini 8a)	4 303m ²	4 (A. Puškini 8a)	626m ²	1 651m ²
6	Linnuse tänav	3 635m ²		5 (A. Puškini 8a)	162m ²	5 (A. Puškini 8a)	162m ²	3 635m ²
7	Grafovi tn 23	600m ²						1 190m ²
8	Grafovi tn 27	2 765m ²						2 765m ²
9	Ref. riigimaa	Ref. riigimaa		10 (Raudsilla tn 1)	171m ²	9 (Grafovi 25)	838m ²	94 380m ²
10	Ref. riigimaa	Ref. riigimaa		11 (ref. riigimaa)	28m ²			4 400m ²
11	Ref. riigimaa	Ref. riigimaa						17 826m ²
12	Ref. riigimaa	Ref. riigimaa		13 (Raudsilla tn 1)	595m ²			1 413m ²
13	Ref. riigimaa	Ref. riigimaa		14 (ref. riigimaa)	818m ²			64m ²

Tabel 2. Ajutiste krundide moodustamine

Krundi number	Planeeringu eelne sihtotstarve	Planeeringu järgne sihtotstarve	Pindala
1	Reformimata riigimaa	Ühiskondlike ehitiste maa	145m ²
2	Ärimaa	Ärimaa	474m ²
3	Ärimaa	Ühiskondlike ehitiste maa	152m ²
4	Ärimaa	Üldkasutatav maa	626m ²
5	Ärimaa	Transpordimaa	162m ²
6	Ühiskondlike ehitiste maa	Ärimaa	941m ²
7	Ühiskondlike ehitiste maa	Ühiskondlike ehitiste maa	14 830m ²
8	Üldkasutatav maa	Üldkasutatav maa	4 303m ²
9	Riigikaitsemaa	Üldkasutatav maa	838m ²
10	Ühiskondlike ehitiste maa	Üldkasutatav maa	372m ²
11	Reformimata riigimaa	Ühiskondlike ehitiste maa	28m ²
12	Ühiskondlike ehitiste maa	Üldkasutatav maa	560m ²
13	Ühiskondlike ehitiste maa	Transpordimaa	595m ²
14	Reformimata riigimaa	Transpordimaa	818m ²

Tabel 3. Krundide planeeritud ehitusõigused

Krundi number	Krundi number/pindala	Sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv
1	Pos 1 / 13 199m ²	Üm 100%	0	0	0
2	A. Puškini 8 / 15 127m ²	Üh 100%	300m ²	11,5m	2
3	A. Puškini 8a / 1 415m ²	A 50% E 50%	300m ²	8m	1
4	Rootsi lõvi / 4 929m ²	Üm 100%	0	0	0
5	Rootso lõvi plats / 1 651m ²	L 100%	0	0	0
6	Linnuse tänav / 3 635m ²	L 100%	0	0	0
7	Grafovi tn 23 / 1 190m ²	A 100%	300m ²	8m	1
8	Grafovi tn 27 / 2 765m ²	A 100%	500m ²	8m	1
9	Pos 9 / 94 380m ²	Üm 100%	60m ²	8m	1
10	Pos 10 / 4 400m ²	Üh 50% E 50%	200m ²	12,5m	1
11	Pos 11 / 17 826m ²	Üm 100%	30m ²	4,5m	1
12	Pos 12 / 1 413m ²	L 100%	0	0	0
13	Pos 13 / 64m ²	L 100%	30m ²	4m	1

* Seletuskirjas on toodud kõikide hoonete ja ka rajatiste kavandatavad kõrgused

- 001 E elamumaa
- 002 Ä ärimaa
- 016 Üh ühiskondlike ehitiste maa
- 017 Üm üldkasutatav maa
- 007 T tootmismaa
- 000L transpordimaa

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155 Katsatruksuse sihtotstarvete kirjelduse ja nende määramise kohta

Krundide planeeritud maakasutuse otstarbed:

- Ühiskondlike ehitiste maa (Üh)
- Üldkasutatav maa (Üm)
- Ärimaa (Ä)
- Ärimaa 10% osakaal (Ä)
- Elamumaa 50% osakaal (E)
- Transpordimaa (L)
- Tootmismaa (T)

Märkused:

1. Planeeringuala suurus on ca 19,8ha.
2. Planeeringu koostamisel on planeeringuala piires kasutatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti saadud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega 1:500. Koordinaadid L-est97 süsteemis.
3. Planeeringuala piir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katsatruksuse piiridest laheku.

Hendrikson & Ko
Raeajaja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projektant
Jaana Vesikemeister
Kestaja
Jaana Vesikemeister
Keskpöev
13.05.2011

Töö koostamise tellija
Narva LV Arhitektuuri- ja
Planeerimise Amet
Töö nimetus
Jaooru ja selle lähiala
DETAILPLANEERING

Asukoht
Narva linn
Planeerimise Amet
Töö nimetus
Jaooru ja selle lähiala
DETAILPLANEERING
Põhijoonis



Töö nr 614/04 Mõõr 1:1000 Joonise nr 3