

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva


19.05.2005 nr 461-k


### Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas aü Družbaplus, Karikakra tn 42

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2, 5; § 22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 6; § 22<sup>2</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 9; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569) Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5 ja KOKS (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 31 lõige 5 ning lähtudes kod. JULIA SMIRNOVA(isikukood 47503233736, elukoht: Rahu tn 40-47, Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 29.04.2005.a korraldusest nr 317 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

#### Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda aü **DRUŽBAPLUS** krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. **JULIA SMIRNOVA**'le Narva linnas aü **DRUŽBAPLUS, Karikakra tn 42**.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **JULIA SMIRNOVA**'le (isikukood 47503233736, elukoht: Rahu tn 40-47, Narva linn).
3. Erastatav maaüksus asub aü **DRUŽBAPLUS, Karikakra tn 42** Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **1 001 m<sup>2</sup>**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Albina Birjukova 30.12.2002.a. ehitiste kinklepingu nr 10401 alusel **JULIA SMIRNOVA**'le. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 6 mail 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6798 alusel 14 014 krooni. **Maa ostu – müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 7 007 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 17 993 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. **Ida - Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :
  - 6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju.
  - 6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vajdlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest.

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes