

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

15.06.2011 nr 571-k

Narva Linnavalitsuse 29.12.2010 korralduse nr 1625-k „Munitsipaaleluruumi Kangelaste pr. 12a-80 võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“ kehtetuks tunnistamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis olev kahetoaline korter asukohaga Kangelaste pr. 12a-80, Narva (üldpinnaga 37,3 m²) tunnistati võõrandamisele mittekuuluvaks Narva Linnavalitsuse 29.12.2010 korraldusega nr 1625-k „Munitsipaaleluruumi Kangelaste pr. 12a-80 võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“.

Eelpool viidatud eluruum oli kasutuses munitsipaaleluruumi üürilepingu alusel. Seoses üürilepingu lõppemisega eluruum vabastati ja on käesoleval ajal on asustamata.

Eluruumi tüürile andmiseks on vaja teostada remont, mille finantseerimiseks linnal rahalised vahendid puuduvad.

Eluruumiga seonduv oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 07.06.2011. a istungil, kus otsustati teha Narva Linnavalitsusele ettepanek eluruumi võõrandamiseks.

Eluruumi võõrandamise menetluse läbiviimiseks tuleb esmalt tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 29.12.2010 korraldus nr 1625-k.

2. Õiguslikud alused

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 64 lõike 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.

HMS § 68 lõike 2 kohaselt otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ punktide 11 ja 14 alusel on eluruumide võõrandamisele mittekuuluvaks määramine Narva Linnavalitsuse pädevuses.

HMS § 70 lõike 1 kohaselt kehtetuks tunnistamine vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik haldusaktile kohaldatavad nõuded.

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 29.12.2010 korraldus nr 1625-k „Munitsipaaleluruumi Kangelaste pr. 12a-80 võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.

4.2 Korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest arvates.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär