

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

15.06.2011 nr 573-k

Peremehetu ehitiste hõivamise menetluse algatamine (Kanepi tänaval asuvad garaažiboksid)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narvas Kanepi tn lõpus paiknevad individuaalsed metallist garaažiboksid (koguses ~35tk). Osa garaažidest paikneb reformimata riigimaal, teine osa Uusküla tn 17 maaüksusel.

Garaažibokside omanikud pole teada. Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametis puuduvad garaažibokside kasutusload, ka ei ole need registrites arvel.

Garaažibokside ülevaatuse tulemuste põhjal võib eeldada, et paljud neist pole ammu kasutuses. Antud maa-alale ladestatakse pidevalt jäätmeid, on näha põlemise jääke.

Arvestades, et eelnimetatud garaažid rikuvad antud linnapiirkonna esteetilist väljanägemist, teeb Linnavara- ja Majandusamet ettepaneku alustada nende ehitiste hõivamise menetlust vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusele nr 80/39 "Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas" nende lammutamise eesmärgil.

Antud küsimust arutati Narva Linnavalituse linnavarakomisjoni koosolekul 01.06.2011 (protokoll nr 7), kus Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile soovitati algatada Narva linnas Kanepi tänaval asuvate peremehetu garaažibokside hõivamise menetlus ja esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 kohaselt on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996. a määruse nr 211 "Peremehetu ehitise hõivamise kord" (edaspidi *Kord*) punkti 2 kohaselt saab Korra alusel hõivata vallasajaks olevat ehitist.

Korra punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määruse nr 80/39 kinnitatud "Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas" punktile 8 kehtestab Linnavara- ja Majandusameti ettepaneku järgi ehituse peremehetuse Linnavalitsus, kes ehituse valdaja puudumisel annab hooldaja õigused ja kohustused üle Linnavara- ja Majandusametile. Hooldaja võtab ehitise arvele ja teostab selle hindamise.

3. OTSUS

- 3.1. Algatada Narva linnas Kanepi tänaval asuva peremehetu garaažibokside hõivamise menetlus.
- 3.2. Panna garaažibokside hooldeõigused ja kohustused Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta antud ehitise arvele ja tellida selle hinnang.
- 3.4. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus avalikkusele teatavaks Narva Linnavalikogu 27.01.1999. a määruses nr 80/39 "Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas" sätestatu kohaselt.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär