



Ehitusloa ja kirjaliku nõusoleku väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid Ööbiku tn 37 kinnistu omanikult aiamaja rekonstrueerimiseks ehitusloa ja majandushoone püstitamiseks kirjaliku nõusoleku taotlused koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektiga ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „koht vee võtmiseks peab asuma raadiuses 200m projekteeritavast objektist.“ Kuna lause on koostatud grammatiliselt ebakorrektselt, on arusaamatu, kas tuletõrje veevõtukoht on olemas AÜ Punane Moon territooriumil või neid on vaja tagada.

25.09.2010 a Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Ööbiku tn 37 aiamaja rekonstrueerimise ja majandushoone püstitamise ehitusprojekti on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukoht on märkimata.

Ööbiku tn 37 kinnistu vastavalt 16.07.1998 Narva Linnavalitsuse korraldusele nr 906-k „AÜ Punane Moon piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Punane Moon üldpindala koosseisu.

Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Punane Moon territooriumil nõutud tuletõrje veevõtukoht puudub. Mais 2010 AÜ Punane Moon esimees oma vastuses ehitusjärelvalve osakonna päringule teatas, et AÜ Punane Moon territooriumil see koht on hetkel puudub.

AÜ Punane Moon territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Punane Moon territooriumil on 42 aiandusmaatükki. Tänapäevaks AÜ Punane Moon üldmaa ja teed on erastatud.

Tulenevalt ülaltoodust võib Ööbiku tn 37 aiamaja rekonstrueerimise ja majandushoone püstitamise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punktis 5 nõuetele ning ehitusseaduse § 24 lõike 1 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest. Ööbiku tn 37 aiamaja rekonstrueerimise ja majandushoone püstitamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Punane Moon territooriumil ei ole Ööbiku tn 37 omaniku kohustus.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.3 Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS


- 3.1 Väljastada ehitisluba Ööbiku tn 37 kinnistule aiamaja rekonstrueerimiseks;
- 3.2. Väljastada ehitisluba Ööbiku tn 37 kinnistule majandushoone püstitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär