

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.05.2005 nr 465-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas Puškini tn 5c

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 21 lõige 2, 5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 4; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja KOKS (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 31 lõige 5 ning lähtudes kod.LJUDMILA AGEJEVA (isikukood 45902263727, elukoht Narva linn, Linda tn 1-27), kod.VLADIMIR KRASNOV'i (isikukood 34611073720, elukoht Narva linn, Puškini tn 10-5), VLADIMIR VASSILJEV'i (isikukood 35810033739, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-64), VIKTOR VEEVO (isikukood 35510263719, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-4), ANTONINA TEREŠKOVA (isikukood 43206163727, elukoht Narva linn, Vaksali tn 15-7), ALEKSANDR GURJANOV'i (isikukood 35403252211, elukoht Narva linn, Rakvere tn 89-79), Aktsiaselts Vant (registrikood 10157719, asukoht Kulgu tn 15 Narva), IURII BARKOV'i (isikukood 35804203713, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-1), SERGEI ŠARKOV'i (isikukood 34808063728, elukoht Narva linn, Kangelaste pr 17-83), OLEG GORŠKALJOV'i (isikukood 35901112226, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-60), LEONID MOROZOV'i (isikukood 33005253725, elukoht Narva linn, Mõisa tn 12-177), MIKHAIL (MIHAIL) PIMENOV'i (isikukood 32609123712, elukoht Narva linn, Koidula tn 1-14), ALEXANDER (ALEKSANDR) BABIN'i (isikukood 34710112242, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 42-110), VASILY(VASSILI) KORZANOV'i (isikukood 32605093724, elukoht Narva linn, Grafovi tn 1-16), SVETLANA ANDREJEVA (isikukood 47101183721, elukoht Narva linn, Võidu 12-54), VALERI REVJAKIN'i (isikukood 34104233722, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-70), avaldustest ja Ida-Viru maavanema 17.12.2004.a korraldusest nr 757; 28.01.2005.a korraldusest nr 73; 29.04.2005.a korraldusest nr 317 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksus nr. 57 piirid alusplaanil nr.27-V, maaüksuse asukoht Narva linn, **Puškini tn 5c**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod.LJUDMILA AGEJEVA'le – 167/2703 mõttelist osa (isikukood 45902263727, elukoht Narva linn, Linda tn 1-27), kod.VLADIMIR KRASNOV'ile – 178/2703 mõttelist osa (isikukood 34611073720, elukoht Narva linn, Puškini tn 10-5), VLADIMIR VASSILJEV'ile - 168/2703 mõttelist osa (isikukood 35810033739, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-64), VIKTOR VEEVO'le - 171/2703 mõttelist osa (isikukood 35510263719, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-4), ANTONINA TEREŠKOVA'le - 161/2703 mõttelist osa (isikukood 43206163727, elukoht Narva linn, Vaksali tn 15-7), ALEKSANDR GURJANOV'ile - 168/2703 mõttelist osa (isikukood 35403252211, elukoht Narva linn, Rakvere tn 89-79), Aktsiaselts Vant'ile -193/2703 mõttelist osa (registrikood 10157719, asukoht Kulgu tn 15 Narva),

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.05.2005 nr 465-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas Puškini tn 5c

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 21 lõige 2, 5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 4; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja KOKS (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 31 lõige 5 ning lähtudes kod.LJUDMILA AGEJEVA (isikukood 45902263727, elukoht Narva linn, Linda tn 1-27), kod.VLADIMIR KRASNOV'i (isikukood 34611073720, elukoht Narva linn, Puškini tn 10-5), VLADIMIR VASSILJEV'i (isikukood 35810033739, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-64), VIKTOR VEEVO (isikukood 35510263719, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-4), ANTONINA TEREŠKOVA (isikukood 43206163727, elukoht Narva linn, Vaksali tn 15-7), ALEKSANDR GURJANOV'i (isikukood 35403252211, elukoht Narva linn, Rakvere tn 89-79), Aktsiaselts Vant (registrikood 10157719, asukoht Kulgu tn 15 Narva), IURII BARKOV'i (isikukood 35804203713, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-1), SERGEI ŠARKOV'i (isikukood 34808063728, elukoht Narva linn, Kangelaste pr 17-83), OLEG GORŠKALJOV'i (isikukood 35901112226, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-60), LEONID MOROZOV'i (isikukood 33005253725, elukoht Narva linn, Mõisa tn 12-177), MIKHAIL (MIHAIL) PIMENOV'i (isikukood 32609123712, elukoht Narva linn, Koidula tn 1-14), ALEXANDER (ALEKSANDR) BABIN'i (isikukood 34710112242, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 42-110), VASILY(VASSILI) KORZANOV'i (isikukood 32605093724, elukoht Narva linn, Grafovi tn 1-16), SVETLANA ANDREJEVA (isikukood 47101183721, elukoht Narva linn, Võidu 12-54), VALERI REVJAKIN'i (isikukood 34104233722, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-70), avaldustest ja Ida-Viru maavanema 17.12.2004.a korraldusest nr 757; 28.01.2005.a korraldusest nr 73; 29.04.2005.a korraldusest nr 317 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksus nr. 57 piirid alusplaanil nr.27-V, maaüksuse asukoht Narva linn, **Puškini tn 5c**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod.LJUDMILA AGEJEVA'le – 167/2703 mõttelist osa (isikukood 45902263727, elukoht Narva linn, Linda tn 1-27), kod.VLADIMIR KRASNOV'ile – 178/2703 mõttelist osa (isikukood 34611073720, elukoht Narva linn, Puškini tn 10-5), VLADIMIR VASSILJEV'ile - 168/2703 mõttelist osa (isikukood 35810033739, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-64), VIKTOR VEEVO'le - 171/2703 mõttelist osa (isikukood 35510263719, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-4), ANTONINA TEREŠKOVA'le - 161/2703 mõttelist osa (isikukood 43206163727, elukoht Narva linn, Vaksali tn 15-7), ALEKSANDR GURJANOV'ile - 168/2703 mõttelist osa (isikukood 35403252211, elukoht Narva linn, Rakvere tn 89-79), Aktsiaselts Vant'ile -193/2703 mõttelist osa (registrikood 10157719, asukoht Kulgu tn 15 Narva),

IURII (JURI) BARKOV'ile - 160/2703 mõttelist osa (isikukood 35804203713, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-1), SERGEI ŠARKOV'ile - 168/2703 mõttelist osa (isikukood 34808063728, elukoht Narva linn, Kangelaste pr 17-83), OLEG GORŠKALJOV'ile - 168/2703 mõttelist osa (isikukood 35901112226, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-60), LEONID MOROZOV'ile - 173/2703 mõttelist osa (isikukood 33005253725, elukoht Narva linn, Mõisa tn 12-177), MIKHAIL (MIHAIL) PIMENOV'ile - 166/2703 mõttelist osa (isikukood 32609123712, elukoht Narva linn, Koidula tn 1-14), ALEXANDER (ALEKSANDR) BABIN'ile - 168/2703 mõttelist osa (isikukood 34710112242, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 42-110), VASILY (VASSILI) KORZANOV'ile - 157/2703 mõttelist osa (isikukood 32605093724, elukoht Narva linn, Grafovi tn 1-16), SVETLANA ANDREJEVA'le - 168/2703 mõttelist osa (isikukood 47101183721, elukoht Narva linn, Võidu 12-54), VALERI REVJAKIN'ile - 169/2703 mõttelist osa (isikukood 34104233722, elukoht Narva linn, Puškini tn 5-70)

3. Erastatav maatüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel. Maatüksuse pindala on **674 m²** (sellest: hoone alune maa – 332 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmestiku seisuga 01.03.2005.a. LJUDMILA AGEJEVA'le – 167/2703 mõttelist osa, kod.VLADIMIR KRASNOV'ile – 178/2703 mõttelist osa, VLADIMIR VASSILJEV'ile -168/2703 mõttelist osa, VIKTOR VEEVO'le - 171/2703 mõttelist osa, ANTONINA TEREŠKOVA'le - 161/2703 mõttelist osa, ALEKSANDR GURJANOV'ile - 168/2703 mõttelist osa, Aktsiaselts Vant'ile -193/2703 mõttelist osa, IURII (JURI) BARKOV'ile - 160/2703 mõttelist osa, SERGEI ŠARKOV'ile - 168/2703 mõttelist osa, OLEG GORŠKALJOV'ile - 168/2703 mõttelist osa, LEONID MOROZOV'ile - 173/2703 mõttelist osa, MIKHAIL(MIHAIL)PIMENOV'ile -166/2703 mõttelist osa, ALEXANDER (ALEKSANDR) BABIN'ile - 168/2703 mõttelist osa , VASILY(VASSILI) KORZANOV'ile - 157/2703 mõttelist osa, SVETLANA ANDREJEVA'le - 168/2703 mõttelist osa, VALERI REVJAKIN'ile - 169/2703 mõttelist osa . Maakasutuse sihtotstarve on 001 elamumaa (E).

4. Maa maksustamishind on 05.05.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6797 alusel 20 894 krooni. **Maa ostu-müügihind on:**

- 4.1 LJUDMILA AGEJEVA'le - 1290 krooni
- 4.2. VLADIMIR KRASNOV'ile - 1376 krooni
- 4.3 VLADIMIR VASSILJEV'ile - 1299 krooni
- 4.4 VIKTOR VEEVO'le - 1322 krooni
- 4.5 ANTONINA TEREŠKOVA'le - 1244 krooni
- 4.6 ALEKSANDR GURJANOV'ile - 1299 krooni
- 4.7 Aktsiaselts Vant'ile -1492 krooni
- 4.8 IURII(JURI) BARKOV'ile - 1237 krooni
- 4.9 SERGEI ŠARKOV'ile –1299 krooni
- 4.10 OLEG GORŠKALJOV'ile - 1299 krooni
- 4.11 LEONID MOROZOV'ile - 1337 krooni
- 4.12 MIKHAIL(MIHAIL)PIMENOV'ile - 1283 krooni
- 4.13 ALEXANDER (ALEKSANDR) BABIN'ile –1299 krooni
- 4.14 VASILY(VASSILI) KORZANOV'ile - 1213 krooni
- 4.15 SVETLANA ANDREJEVA'le -1299 krooni
- 4.16 VALERI REVJAKIN'ile -1306 krooni

Maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpäberiarve number on 48001871 Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 2089 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpäberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1. ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes