

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.05.2005 nr 458-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 30 lõike 1 punktide 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavalikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Narvas Kevade 11 keldrikorruse rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks (vastavalt lisale).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Mür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, algandmed** Korterühistu "KEVADE"
Ehitusalune pind 401m²,
maakasutuse sihtotstarve – korruselamumaa
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,
Kevade 11- keldrikorrus
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekterimistingimuste taotlus 18.04.2005.a avaldus nr 412/1-11,
Eduard Degel esimees KÜ KEVADE 11
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on akende kasutamine evakuatsiooniteeks, uste kinnimüürimisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekterimismõistudega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekterimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekterimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha tööprojekti sõltumatu ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Rekonstrueerimine: ühe trepikojaga üheksakorruselise tüüpelumaja keldrikorruse ümberplaneerimine. Kahe evakuatsiooniväljapääsu ehitamine keldrist läbi kahe akna, 2 ukseava kinni müürimisega.
- 4.2 Projektis näha ette tänavaäärsete süvendite piiramine piiretega, et ei tekiks prahi kogunemise ja kõrvaliste isikute vaba aja veetmise kohti.
- 4.3 Välisviimistlus: sobitada linnaehituslikku miljösse. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 6.4 Narva Linnavara- ja Majandus Amet.

***Märkus:** Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maauksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes