

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

27.07.2011 nr 690-k

Narvas Aleksander Puškini tänav 33 asuvate ruumide tasuta kasutusse andmine (Vene Kultuuriselts NADEŽDA)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele saabus taotlus Vene Kultuuriseltsi NADEŽDA, registrikood 80189974, juhatuse liikmelt Albina Pugatšenko, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuvad ruumid nr 47 ja 67 mittetulundusühingu tegevuse laiendamiseks.

| | |
|----------------------------|---------------------|
| 1. korruse ruumide üldpind | 68,9 m ² |
| Arvestuslik üüritasu | 63,66 eurot kuus |

Ruumide seisukord on ebarahuldav, vaja vahetada aknad, renoveerida elektrivarustus. Need puudused ei võimalda ruume ilma remondita kasutusse anda. Remonditöödeks vajalikud vahendid Linnavara- ja Majandusametil puuduvad.

Vene Kultuuriselts NADEŽDA võtab endale kohustuse teha ruumides oma kulul remont.

Käesoleval ajal kasutab Vene Kultuuriselts NADEŽDA tasuta kasutuslepingu alusel samas hoones 3. korruse ruume üldpinnaga 69,0 m².

Vene Kultuuriselts NADEŽDA taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 06.04.2011. a koosolekul (protokoll nr5) ning otsustati:

1. Soovitada anda MTÜ-le Vene Kultuuriselts NADEŽDA, registrikood 80189974, avalikku enampakkumist korraldamata tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones 1. korrusel asuvad ruumid nr 47 ja 67 üldpinnaga 68,9 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 toodud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks.

Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Korra punktide 46, 46.4, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse linnavalitsuse mittetulundusühingutele. Vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.3). Seega, eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Aleksander Puškini tänav 33 hoone bilansiline valdaja.


3. OTSUS

- 3.1. Anda MTÜ-le Vene Kultuuriselts NADEŽDA, registrikood 80189974, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones 1. korrusel asuvad ruumid nr 47 ja 67 üldpinnaga 68,9 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida MTÜ-ga Vene Kultuuriselts NADEŽDA punktis 3.1 nimetatud ruumi tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le Vene Kultuuriselts NADEŽDA.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Marina Sorgus
Nõunik
linnasekretäri ülesannetes