

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

27.07.2011 nr 717-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Aleksander Puškini tn 45a ja Rakvere tn 71 kinnistuid läbiva tee rajamine)*

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

27.06.2011. a taotles TÜ MAŠUK, registrikood 10444548, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Ljudmila Markilova, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Aleksander Puškini tn 45a ja Rakvere tn 71 kinnistuid läbiva tee rajamiseks. Tee kavandatakse kasutada A. Puškini tn 45a mitteeluruumi M2 teenindava juurdepääsuteena. Vastavalt ehitisregistrile mitteeluruumi M2 nimetus on kondiitritsehh. Aleksander Puškini tn 45a kinnistu on elamumaa. Rakvere tn 71 kinnistu on ärimaa, mis kuulub Narva linnale. 2005. aastal seadis Narva linn OÜ Maininvestments, registrikood 11115700, kasuks hoonestusõiguse tähtajaga viiskümmend aastat.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3. OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Aleksander Puškini tn 45a ja Rakvere tn 71 kinnistuid läbiva tee rajamiseks järgnevalt:

##### **3.1.1. ÜLDANDMED**

- 3.1.1.1 Kinnistusraamatu andmed:

3.1.1.1.1 A. Puškini tn 45a, katastritunnus: 51104:003:0038, elamumaa;

3.1.1.1.2 Rakvere tn 71, katastritunnus: 51104:003:0040, ärimaa.

- 3.1.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

- 3.1.1.2.1 Projekteerimistingimuste 27.06.2011. a taotlus nr 4948/1-14;
- 3.1.1.2.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Teeseadus<sup>1</sup>, Narva linna üldplaneering, Narva linna ehitismäärus;
- 3.1.1.2.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Aleksander Puškini tn 45a ja Rakvere tn 71 kinnistuid läbiva tee rajamine.

### 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus<sup>1</sup> § 25<sup>1</sup>).
- 3.3.2 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Teede- ja Sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded"
  - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”;
  - Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad”;
  - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” jne.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.4 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus § 41).
- 3.3.5 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused.
- 3.3.6 Esitada kooskõlastuste koondtabel.
- 3.3.7 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.8 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.3.9 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500 või 1:250. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, olulised tehnilised andmed, märkus) ning kinnistute tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata projekteeritava ala piirid.
- 3.3.10 Geodeetiline alusplaan ning Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.11 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.12 Ehitise kasutamise otstarve esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.

- 3.3.13 Esitada garantiikiri või kokkulepe Narva Linnavalitsusega linnamaa osalise rekonstrueerimise projekteerimise, finantseerimise ja ehitamise kohta.
- 3.3.14 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt paberikandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Näha ette äärekiividega üherajalise tee projekteerimine.
- 3.4.2 Tee paigutada risti Rakvere tn 71 kinnistu poolse A. Puškini tn 45a krundipiiriga.
- 3.4.3 Lubatud teekatted: asfalt, teekattekiivid.
- 3.4.4 Olemasoleva kõnniteega ristumiskoht: tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused.
- 3.4.5 Geomeetriline lahendus: tagada liiklusohutus. Määrata pöörderaadiused ja näidata plaanil antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridorid.
- 3.4.6 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt. Kui tee vertikaallahendus on lihtne, võib projektis esitada pikiprofiili asemel vertikaallahenduse lihtsustatud kujul, näiteks asendiplaanil tee teljel pikikalded ja nende pikkused ning olemasolevad ja projektkõrgused kallede murdepunktides.
- 3.4.7 Projekti koosseisus esitada tee konstruktiivne ristprofiil ja põhilised pinnakatete tööde mahud.
- 3.4.8 Liikluskorraldusvahendite paigaldamise puhul esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud liikluskorralduse skeem ja liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon.
- 3.4.9 Vajadusel näha ette tänavavalgustus. Välisvalgusti näidis esitada projekti lisana.
- 3.4.10 Muud nõuded: vastavalt määrustes, standardites ja normdokumentides kehtestatud nõuetele.

### **3.5 ERITINGIMUSED**

- 3.5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.2 Vajadusel esitada projekteeritavate või ümberpaigutatavate välisvõrkude ehitusprojektid. Eriosadele taotleda tehnilised tingimused. Välisvõrkude projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajate, maaomanike ning Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakonnaga. Välisvõrkude projektide koosseisus esitada lisaks plaan ja ristlõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine” (plaanil näidata rikutud katete taastamise vööndid, eristades neid viirutusega).

### **3.6 KOOSKÕLASTUSED**

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästekeskus.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 3.6.3 Kinnisasja kaasomanikud (esitada kinnisasja kaasomanike enamuse otsus, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas (Asjaõigusseadus § 72)).
- 3.6.4 Rakvere tn 71 hoonestaja.
- 3.6.5 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja.
- 3.6.6 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 26.07.2013. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Marina Sõrgus  
Nõunik  
linnasekretäri ülesannetes