



Narva

27.07.2011. a nr 724-k

### **Ehitusloa ning kirjalike nõusolekute väljastamine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Saialille tn 9 kinnistu omanikult ehitusloa ning kirjalike nõusolekute taotlused aiama ja sauna ja kasvuhoone püstitamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „tuletõrjeautode veevõtukoht tehakse kindlaks aiandusühistu detailplaneeringuga.“ Saialille tn 9 kinnistu vastavalt Narva Linnavalitsuse 14.11.1997 korraldusele nr 1394-k „AÜ Gvozdika piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub AÜ Gvozdika täpsustatud üldpindala koosseisu. Oma 29.04.2010. a kirjas aiandusühistu esimees teatas, et AÜ Gvozdika territooriumil planeeringuga ettenähtud veevõtukoht on ehitamata ning projekteerimata finantsvahendite puudumise põhjusel. Saialille tn 9 ehitusprojekti koosseisu on lisatud situatsiooniskeem, kus on märgitud planeeritav tuletõrje veevõtukoht aiandusühistu üldmaale Saialille 52 ja Saialille 53 kinnistute vahel. Tänapäevaks AÜ Gvozdika üldmaa ja teed on erastamata, kuid aiandusühistu avaldus teede ja üldmaa erastamiseks on esitatud.

5.09.2010. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ §25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega (vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem) koos projekteeritavate ja tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamiseks. Ehitusprojekti koosseisu situatsiooniskeemil on näidatud planeeritav veevõtukoht, kuid on teada, et nõutud koht puudub ning puudub veevõtukohta ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus.

AÜ Gvozdika on asutatud eelmise sajandi 70-ndate aastate lõpus, umbes 40 aasta jooksul on AÜ Gvozdika territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiama kui ka teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Gvozdika territooriumil on 172 aiandusmaatükki.

Tulenevalt ülaltoodust võib Saialille tn 9 ehitiste püstitamise ehitusprojekti hinnata kui vastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 §25 lõike 1 punktis 5 nõuetele. Ning arvestades seda, et Saialille tn 9 kinnistu omanikku ei saa kohustada Saialille 9 ehitiste püstitamise ehitusprojekti raames lahendada tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi, siis kasutades kaalutusõigust tuleb väljastada ehitusloa ning kirjalikud nõusolekud.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Ehitusseaduse §16 lõike 5 kohaselt kohalik omavalitsus annab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud kirjaliku nõusoleku või keeldub selle andmisest

2.3. Ehitusseaduse §23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.3. Narva Linnavolikogu 29.05.2003 määrus nr 28/17 „Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljastamise ja nende väljastamisest keeldumise õiguse delegeerimine“.

2.4.Narva linna ehitusmääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

### 3. OTSUS


3.1.Väljastada ehitusluba Saialille tn 9 kinnistule aiama ja püstitamiseks;

3.2.Väljastada kirjalikud nõusolekud Saialille tn 9 sauna ning kasvuhoone püstitamiseks.


### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1.Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2.Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Marina Sorgus  
Nõunik  
linnasekretäri ülesannetes