

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

27.07.2011 nr 727-k

Teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Oru tn 10

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 4; kinnitatud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord“; Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 6; §22² lõige 2; §23 lõige 1 ja 5; kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 „Maa ostueesõigusega erastamise kord“; ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3; Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30.jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkuleppe, milles volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas ning lähtudes OÜ NARVA EHITUSPROJEKT (registrikood 11002901) juhatuse liikme Anton Roor avaldusest ja Ida-Viru maavanema 09.06.2011.a korraldusest nr 1.1-2/736 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa ostueesõigusega erastamiseks".

1. Määrata OÜ NARVA EHITUSPROJEKT ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **300 m²**

2. Kinnitada Oru tn 10 katastriüksuse piirid. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:

2.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (002;Ä) 100%**;

2.2. maaüksuse pindala on **300 m²**, sellest: ehitise alune maa **20 m²**.

3. Erastada ostueesõigusega maa OÜ-le NARVA EHITUSPROJEKT (registrikood 11002901). Erastatav maaüksus asub Narva linnas, Oru tn 10 ja on mõõdistatud plaani alusel. Erastataval maal asuv ehitis kuulub Ehitisregistri andmetel 19.07.2011 seisuga OÜ-le NARVA EHITUSPROJEKT.

4. Maa maksustamishind on 19. juulil 2011.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 480 eurot. Maa ostu – müügihind on 480 eurot. Maa erastamise korraldaja kulud 6,39 eurot .

5. Maa ostu -müügihind tasutakse Ida - Viru Maavalitsuse erastamise eriarvele **10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112**. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele **221023548292 Swedbank kood 767**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega;

6.4 kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).

7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Marina Sorgus
Nõunik
linnasekretäri ülesannetes