

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.05.2005 nr 430-k

Hoonestusõiguse seadmise eelläbirääkimistega pakkumise võitja kinnitamine (Kangelaste 25B)

Võttes aluseks Narva Linnavolikogu määrusega 17.03.2005.a nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" (KO, 25.04.2005, 135, 1391) punktid 2, 37

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada hoonestamata munitsipaalmaale - kinnistule asukohaga Kangelaste 25B, Narvas (kinnistusregistriosa nr 19010, katastritunnus 51104:003:0043, pindala 2663 m², sihtotstarve – elamumaa 100%) hoonestusõiguse seadmiseks korraldatud eelläbirääkimistega pakkumise võitjaks OÜ DEVISTI (registrikood 10072621, asukoht Tuleviku 6, Narva).
2. Kehtestada järgmised hoonestusõiguse tingimused:
 - hoonestusõiguse tähtaeg – 50 (viiskümmend) aastat lepingu sõlmimisest;
 - hoonestusõiguse aastatasu – 1 000 (üks tuhat) krooni;
 - 1. etapp - detailplaneeringu projekti esitamine Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks hiljemalt 6 (kuue) kuu jooksul hoonestusõiguse tekkimisest. Detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise korraldamine hoonestaja kulus;
 - 2. etapp - ehitusprojekti koostamine ja esitamine Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks 3 (kolme) kuu jooksul pärast detailplaneeringu kinnitamist;
 - 3. etapp – ärihoone ehitus 36 (kolmekümne kuue) kuu jooksul pärast ehitusloa väljaandmist;
 - hoonestusõiguse aastatasu mittetasumisel või mittetähtaegsel tasumisel maksab hoonestaja tasumata summalt viivist 0,1% iga tasumisega viivitatud päeva eest;
 - iga etapi ja ehituse tähtaegade mittetäitmisel või mittetähtaegsel täitmisel maksab hoonestaja trahvi viie (5) hoonestusõiguse aastatasu suuruses summas. Trahvi tasumine ei vabasta hoonestajat endale võetud kohustuste täitmisest.
3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus asjaosalistele teatavaks.
4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammistet (isikukood 36208175216) allkirjastama hoonestusõiguse seadmise notariaalset lepingut.
5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes