

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

27.07.2011 nr 722-k

Kirjaliku nõusoleku väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Papli tn 97 kinnistu omanikult kirjaliku nõusoleku taotlus aiamaja püstitamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „väline tulekustutusvesi on tagada veehoidlast (koos veevõtu kohtadega) vastavalt ettenähtud Gamma AÜ aiandusühistu detailplaneeringuga.“ Kuna lause on koostatud grammatiliselt ebakorrektselt, on arusaamatu, kas tuletõrje veevõtukohtad on olemas AÜ Gamma territooriumil või neid on vaja tagada.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse 25.09.2010 a nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ §25 lõike 1 punkti 5 kohaselt esitatakse ehitusloa taotlemisel ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate, kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Papli tn 97 aiamaja püstitamise ehitusprojekti on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukoht on märkimata.

Papli tn 97 kinnistu vastavalt Narva Linnavalitsuse 26.11.1997 korraldusele nr 1469-k „AÜ Gamma piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Gamma üldpindala koosseisu.

Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Gamma territooriumil on kohti, kuhu võiks planeerida nõutud tuletõrje veevõttu, kuid puudub tuletõrje veevõtukohta korraldamise projekt.

AÜ Gamma on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 30 aasta jooksul on AÜ Gamma territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Gamma territooriumil on 101 aiandusmaatükki. Tänapäevaks AÜ Gamma üldmaa ja teed on erastamata ning aiandusühistu avaldus teede ja üldmaa erastamiseks on esitamata ehk Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 1469-k määratud teed ja üldmaa on reformimata riigimaa.

Tulenevalt ülaltoodust võib Papli tn 97 aiamaja püstitamise ehitusprojekti hinnata, kui mittevastavaks praegu kehtivatele Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 §25 lõike 1 punktis 5 nõuetele ning ehitusseaduse §16 lõike 4 punkti 1 alusel keelduda kirjaliku nõusoleku väljastamisest.

Papli tn 97 aiamaja püstitamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Gamma territooriumil ei ole Papli tn 97 kinnistu omaniku kohustus.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1.Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele;
- 2.2.Ehitusseaduse §16 lõike 5 kohaselt kohalik omavalitsus annab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud kirjaliku nõusoleku või keeldub selle andmisest
- 2.3.Narva Linnavolikogu 29.05.2003 määrus nr 28/17 „Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljastamise ja nende väljastamisest keeldumise õiguse delegeerimine“.

3. OTSUS

Väljastada kirjalik nõusolek Papli tn 97 aiamaja püstitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1.Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras;
- 4.2.Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Marina Sorgus
Nõunik
linnasekretäri ülesannetes