



- TINGMÄRGID**
- Planeeritava maa-ala piir
 - Katastrüksuse piir
 - Moodustatav krundipiir
 - Moodustatav ajutise krundi piir
 - Tallinna mnt. 37
 - 51102-001-0010
 - 2K**
 - Originaalkujul säilitatav hoonestus
 - Planeeritav uushoone
 - Läbisõiduvõimalusega konsoolne hoonesa
 - Planeeritav sõidutee
 - Planeeritav kõnnitee
 - Planeeritav haljasala
 - Servituudivajadus läbipääsule pos 4B kasuks
 - Servituudivajadus tehnoarajatistele pos 1 kasuks
 - Olemasolev välisvalgustus
 - Likvideeritav välisvalgustus
 - Plan. liiklussuunad sõiduteedel
 - Olev kõrgusmärk
 - 1**
 - hoone max. kõrgus m
 - sihtotstarve % det.plan liikides
 - hoonete arv krundil
 - krundi suurus
 - hoonete alune pind m²
 - plan.korruste arv
 - Säiluv kõrghaljastus
 - Likvideeritav kõrghaljastus
 - Plan. kõrghaljastus
 - Planeeritavad parkimiskohad
 - Olev säiluv sadeveekanalisisatsioon
 - Olev säiluv veetorstik
 - Olev säiluv soojatrans
 - Olev säiluv gaasitrass
 - Olev säiluv sidekanalisatsioon
 - Olev säiluv kanalisatsioon
 - Olev MPelektrikaabel
 - Olev KPelektrikaabel
 - Olev hüdrant
 - Likvideeritavad objektid
 - Servituudivajadus tehno võrkudele
 - Planeeritud hüdrant
 - Planeeritud gaasitrass
 - Planeeritud veetrass
 - Planeeritud kanalisatsioon
 - Planeeritav kaablikanalisisatsioon
 - Planeeritud KP kaabelliin (x-kaablite arv)/ kaabel torus
 - Planeeritud MP kaabelliin (x-kaablite arv)/ kaabel torus
 - Planeeritud sidekanalisatsioon
 - Planeeritud välisvalgustuse kaabelliin/ torus
 - Planeeritud välisvalgustuse mast

Näitajad planeeritava ala kohta	Parkimiskohtade arv:
1. Planeeritud maa-ala suurus	-normatiivne 25
2. Kavandatud krundite arv	ca 0,8 ha
3. Krunditud maa bilanss: 7716	4
ärimees A 3104	-planeeritud 27
liiklusmaa L 4612	40%
	60%

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (det.plan.liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katseti üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepõlvikus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	haljastus protsent	täiendamine protsent	arhitektuurnõuded	kitsendused
1	Tallinna mnt. 37	2860	512	1	1	A85/L15	A85/L15	500	TP1	10*	5			lõpipõlvikuservituut pos 4B kasuks 182 m ²
2	-	847	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-
3	-	673	671	3	1	A100	A100	2200	TP1	15*	-	-	-	tehnoarajatiste servituut pos 1 kasuks 265 m ²
4	-	3336	-	-	-	L100	L100	-	-	22	-	-	-	-
4A	-	93	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-
4B	-	2093	-	-	-	L100	L100	-	-	22	-	-	-	-
4C	-	1150	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-

* Parkimine pos 4B üksikasutuses

Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistusest	liidetavate/lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (KÜ liik)
1	Tallinna mnt. 37	A85/L15	2860	Tallinna mnt. 37	-940	A
2	-	A100	847	Tallinna mnt. 37	847	A
3	-	A100	673	Tallinna mnt. 37A	-2092	A
4	-	L100	3336	Tallinna mnt. 35A, Tallinna mnt 37, Tallinna mnt 37A	2186	A

TOONR	09140-0019	KÖTE NR	1	STADIUM	DP	OLEKINNR	00	PROJEKTI-OSA-JOONSE NR	AS-004	MÕÖTAVIK	1:500	PROJEKTAJAT	E. LAIDSAAR		
TEHJAJA	NARVA LINNAVALITSUSE ARHITEKTUURI- JA LINNAPLANEERIMISE AMET											KONTROLLIJA	E. LAIDSAAR		
TOOMETUS	NARVA LINN, TALLINNA MNT 37 JA SELLE LÄHALIA DETAILPLANEERING											PROJEKTEERIJAT	P. KIRS	06.05.10	
JOONISE MÕÖTUS	PÕHIJOOIS											FAIL	09140-0019DP00AS004.dwg		
													SWECO Projekt AS		
													Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn		
													Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001		
													e-post sweco@sweco.ee		
													SWECO PROJEKT		