

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

19.05.2005 nr 432-k

### **Nõusoleku andmine tagasiostuõigusega koormatud kinnistu Kerese 3 Narvas omandiõiguse üleandmiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 30 lõike 1 punkti 3, Võlaõigusseaduse (RT I 2001, 81, 487; 2002, 53, 336; 60, 374; 2003, 78, 523; 2004, 13, 86; 37, 255; 75, 522; 87, 593; 90, 616) § 175, Narva linna ja aktsiaseltsi KOLLE vahel 03.11.2003 sõlmitud hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12904) punkti 8.5.

### **Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Anda aktsiaseltsile KOLLE (registrikood 10049510, asukohaga Vase 9A, Tallinn) nõusolek temale kuuluva kinnistu aadressil Kerese 3 Narvas, mis omandati tema poolt Narva linnalt 03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12904) alusel, müügiks Arco Vara Kinnistute aktsiaseltsile (registrikood 10264496, asukohaga Jõe 2B, Tallinn) järgmistel tingimustel:

1.1. Arco Vara Kinnistute aktsiaselts võtab endale kohustused, mis on ette nähtud 03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12904) punktis 6 lepinguobjekti investeerimise osas summas 24 121 590 (kaksikümmend neli miljonit ükssada kaksikümmend üks tuhat viissada üheksakümmend) krooni.

2004.aastal tehtud lepinguobjekti parendused summas 1 121 590 (üks miljon ükssada kaksikümmend üks tuhat viissada üheksakümmend) krooni arvestatakse investeringuteks omandatud varasse pärast kasutusloa saamist.

Ülejäänud summa investeeritakse vastavalt järgmisele graafikule:

- 7 500 000 (seitse miljonit viissada tuhat) krooni kuni 03.11.2005.a;
- 15 500 000 (viisteist miljonit viissada tuhat) krooni kuni 03.11.2006.a.

1.2. investeerimiskohustuse mittetäitmisel või mittetähtaegsel täitmisel rakendatakse trahvi 10% (kümne protsendi) ulatuses tähtajaks tegemata investeringute summalt;

1.3. trahvi tasumine ei vabasta Arco Vara Kinnistute AS-i endale võetud kohustuste täitmisest;

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

19.05.2005 nr 432-k

### **Nõusoleku andmine tagasiostuõigusega koormatud kinnistu Kerese 3 Narvas omandiõiguse üleandmiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 30 lõike 1 punkti 3, Võlaõigusseaduse (RT I 2001, 81, 487; 2002, 53, 336; 60, 374; 2003, 78, 523; 2004, 13, 86; 37, 255; 75, 522; 87, 593; 90, 616) § 175, Narva linna ja aktsiaseltsi KOLLE vahel 03.11.2003 sõlmitud hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12904) punkti 8.5.

### **Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Anda aktsiaseltsile KOLLE (registrikood 10049510, asukohaga Vase 9A, Tallinn) nõusolek temale kuuluva kinnistu aadressil Kerese 3 Narvas, mis omandati tema poolt Narva linnalt 03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12904) alusel, müügiks Arco Vara Kinnistute aktsiaseltsile (registrikood 10264496, asukohaga Jõe 2B, Tallinn) järgmistel tingimustel:

1.1. Arco Vara Kinnistute aktsiaselts võtab endale kohustused, mis on ette nähtud 03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12904) punktis 6 lepinguobjekti investeerimise osas summas 24 121 590 (kaksikümmend neli miljonit ükssada kaksikümmend üks tuhat viissada üheksakümmend) krooni.

2004.aastal tehtud lepinguobjekti parendused summas 1 121 590 (üks miljon ükssada kaksikümmend üks tuhat viissada üheksakümmend) krooni arvestatakse investeringuteks omandatud varasse pärast kasutusloa saamist.

Ülejäänud summa investeeritakse vastavalt järgmisele graafikule:

- 7 500 000 (seitse miljonit viissada tuhat) krooni kuni 03.11.2005.a;
- 15 500 000 (viisteist miljonit viissada tuhat) krooni kuni 03.11.2006.a.

1.2. investeerimiskohustuse mittetäitmisel või mittetähtaegsel täitmisel rakendatakse trahvi 10% (kümne protsendi) ulatuses tähtajaks tegemata investeringute summalt;

1.3. trahvi tasumine ei vabasta Arco Vara Kinnistute AS-i endale võetud kohustuste täitmisest;

- 1.4. Arco Vara Kinnistute AS-i poolt endale lepinguga võetud kohustuste mittetäitmisel või mittenõuetekohasel täitmisel on Narva linnal asja tagasiostuõigus hinnaga, millega lepingu objekt müüdi (03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12904) punkt 5).
2. Arco Vara Kinnistute AS-l sõlmida Narva linnaga asjaõigusleping Narva linna tagasiostuõiguse eelmärke kandmiseks kinnistusraamatusse.
3. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste (isikukood 36208175216) Narva nimel alla kirjutama eeltoodud dokumentidele.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks aktsiaseltsile KOLLE ja Arco Vara Kinnistute aktsiaseltsile.
3. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
4. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Määr  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes