

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.05.2005 nr 427-k

Eelläbirääkimistega pakkumise väljakuulutamise hoonestusõiguse seadmiseks

Võttes aluseks Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (RT I 1993, 72/73, 1021; 1999, 44, 510; 2000, 51, 325; 88, 576; 2001, 24, 133; 31, 171; 42, 234; 94, 582; 2002, 47, 297; 53, 336; 99, 579; 2003, 13, 64; 51, 355; 78, 523; 81, 546; RT III 2004, 13, 160; RT I 2004, 14, 91) § 15; Narva Linnavolikogu määrusega nr 12/12 21.05.1997.a kinnitatud "Linnavara eeskirja" (RTL 1997, 105,629; 1998, 236/237, 973; 1999, 13, 148; KO 2000, 46,704) punktid 3.1, 3.2; Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" (KO 25.04.2005, 135, 1391) punktid 2, 3, 12, 13,

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kuulutada välja eelläbirääkimistega pakkumine hoonestusõiguse seadmiseks järgmistele hoonestamata munitsipaalmaadele:
 - 1.1. Daumani 22, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 875, katastritunnus 51104:001:0021, pindala 10 711 m², sihtotstarve – ärimaa 50%, tootmismaa 50%, maa maksustamishind 428 400 krooni;
 - 1.2. Daumani 30, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 876, katastritunnus 51104:001:0017, pindala 15 702m², sihtotstarve – sotsiaalmaa 100%, maa maksustamishind 94 200 krooni;
 - 1.3. Kangelaste 21a, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 19016, katastritunnus 51104:003:0046, pindala 4 522 m², sihtotstarve – korruselamumaa 60%, ühiskondlike hoonete maa 40%, maa maksustamishind 66 600 krooni;
 - 1.4. Puškini 61, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 806, katastritunnus 51104:001:0020, pindala 6 065 m², sihtotstarve – ärimaa 50%, tootmismaa 50%, maa maksustamishind 242 600 krooni;
 - 1.5. Puškini 63, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 807, katastritunnus 51104:001:0018, pindala 8 763 m², sihtotstarve – ärimaa 50%, tootmismaa 50%, maa maksustamishind 350 500 krooni;
 - 1.6. Päikese 16, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 16429, katastritunnus 51104:002:0071, pindala 2 916 m², sihtotstarve – elamumaa 100%, maa maksustamishind 58 700 krooni;
 - 1.7. Rahu 36b, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 392, katastritunnus 51104:001:0005, pindala 4 275 m², sihtotstarve – ärimaa 100%, maa maksustamishind 213 800 krooni.

- 1.8. Rahu 42, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 797, katastritunnus 51104:001:0012, pindala 3 073 m², sihtotstarve – ärimaa 50%, tootmismaa 50%, maa maksustamishind 122 900 krooni;
- 1.9. Rahu 48, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 801, katastritunnus 51104:001:0011, pindala 11 576 m², sihtotstarve – ärimaa 50%, tootmismaa 50%, maa maksustamishind 463 000 krooni;
2. Kehtestada hoonestusõiguse tähtjaks 50 aastat.
3. Kehtestada hoonestusõiguse aastasu algsuurus, osavõtutasu ja tagatisraha suurus alljärgnevalt:

Aadress	Hoonestusõiguse alghind (kroonides)	Enampakkumise osavõtutasu (kroonides)	Tagatisraha suurus (kroonides)
Daumani tn 22	38 556	1 928	19 278
Daumani 30	4 710	1 000	2 355
Kangelaste 21a	3 330	1 000	1 665
Puškini 61	21 834	1 092	10 917
Puškini 63	31 545	1 577	15 773
Päikese 16	2 935	1 000	1 468
Rahu 36b	21 380	1 069	10 690
Rahu 42	11 061	1 000	5 531
Rahu 48	41 670	2 084	20 835

4. Kehtestada järgmised hoonestusõiguse lisatingimused:
 - 4.1. äriplaani esitamine koos järgmiste andmetega: ehituse maht (m³), planeeritav hoonestuspind (m²), ehitise püstitamise planeeritavad tähtjad (kuudes), planeeritavad investeeringud (tuhandetes kroonides);
 - 4.2. eskiisprojekti esitamine;
 - 4.3. detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise korraldamine hoonestaja kulul;
 - 4.4. detailplaneeringu projekti esitamine kinnitamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kuue (6) kuu jooksul alates hoonestusõiguse tekkimisest;
 - 4.5. ehitusprojekti koostamine ja kinnitamine 3 (kolme) kuu jooksul pärast detailplaneeringu kinnitamist;
 - 4.6. ehitise püstitamine kooskõlas kinnitatud detailplaneeringuga äriplaanis ettenähtud tähtaegadel.

5. Kehtestada järgmised trahvisanktsioonid:
- 5.1. hoonestusõiguse aastatasu mittetasumisel või mittetähtaegsel tasumisel maksab hoonestaja tasumata summalt viivist 0,1% iga tasumisega viivitatud päeva eest;
- 5.2. iga etapi ja ehituse tähtaegade mittetäitmisel või mittetähtaegsel täitmisel maksab hoonestaja trahvi viie (5) hoonestusõiguse aastatasu suuruses summas.
6. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 12.01.2005 korraldus nr 7-k "Eelläbirääkimistega pakkumise väljakuulutamine hoonestusõiguse seadmiseks" käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud munitsipaalmaade osas.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes