

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

14.06.2006 nr 736-k

JCDecaux Eesti OÜle reklaamimaksu soodustuste andmine linnateabekandjatele

Korraldus kehtestatakse kohalike maksude seaduse § 10 lõike 6, Narva Linnavolikogu 27.05.2004 määrusega nr 32/35 kinnitatud "Reklaamimaks" punkti 7.3 alusel ning tulenevalt JCDecaux Eesti OÜ 08.05.2006 avaldusest.

1. Asjaolud

1.1. 26.09.1998.a Narva Linnamajandusameti ja JCDecaux Eesti OÜ (endine ärinimi AS Unicom Eesti) oli sõlmitud leping, millega sätestati poolte kohustused seoses bussiootepaviljonide ja reklaamikonstruktsioonide paigaldamisega ning nende hooldamisega JCDecaux Eesti OÜ poolt Narva linna haldusterritooriumil. Nimetatud leping oli 07.12.2005.a sõnastatud uues redaktsioonis ning allkirjastatud Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti, Narva Linnavara- ja Majandusameti ja JCDecaux Eesti OÜ poolt.

Edaspidi tekstis eeltoodud leping nimetatakse **Leping**.

1.2. Vastavalt Lepingu punktile 2.1. ja kinnitatud Lepingu lisale nr 1 "Bussiootepaviljonide paigaldamise graafik" kohustub JCDecaux Eesti OÜ kuni Lepingu lõpetamiseni (25.09.2013.a) paigaldama vähemalt 20 paviljoni, paviljonide koguarv ei ole piiratud.

1.3. Samuti (Lepingu punkt 4.2) JCDecaux Eesti OÜ-l on õigus lepinguosaliste eelkõikulepe järgi Lepingu kehtivusajal paigaldada reklaamikonstruktsioone lisaks kõigile paigaldatavate bussiootepaviljonide koosseisu kuuluvatele reklaamikonstruktsioonidele veel ka mujal, arvestusega 3 reklaamikonstruktsiooni iga paigaldatud paviljoni kohta.

JCDecaux Eesti OÜ on käesolevaks ajaks paigaldanud 10 bussiootepaviljoni ja 30 reklaamikonstruktsiooni.

1.4. Käesoleval ajal puuduvad Narva linnas konstruktsioonid, mis on ettenähtud linna ja linnakodanike kuulutuste ja reklaami väljapanekuks. Arvestades Narva linna soovi, JCDecaux Eesti OÜ on valmis paigaldama 2006.a suvel viis (5) kõrgkvaliteetset seestvalgustatud reklaamikandjat.

1.5. JCDecaux Eesti OÜ pöördus 08.05.2006 kirjalikult Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti poole avaldusega reklaamimaksuvabastuse saamiseks reklaamile, mis pannakse välja viiele (5) valgustatud reklaamikandjatele (linnateabekandjatele) pärast nende paigaldamist.

1.6. Reklaamimaksust vabastamisele pakub JCDecaux Eesti OÜ Narva linnale võimalust paigaldada linnateabekandjatel tasuta linna info, kultuuri-, ja spordiürituste, sotsiaalreklaam, muuseumide, kunstinäituste, teatrietenduste, filmide, laulu- ja tantsupidude ja heategevusürituste kuulutused ja reklaam. Reklaam paigaldatakse iga linnateabekandjate ühele küljele kolmest.

Uued linnateabekandjad rikastavad Narva linnapilti ja teenivad ka linnakodanike, linna enda ja kolmanda sektori huve.

Kui JCDecaux Eesti OÜ saab reklaamimaksu vabastuse reklaamile linnateabekandjatel, on Narvas võimalus tutvustada linna tähtsaid üritusi tasuta teistes Eesti linnades, tuues sellega linna rohkem külastajaid ning turiste.

1.7. Seoses sellega, et vastavalt Lepingu punktile 4.4. kannab kõik reklaamkonstruktsioonide ehituse, paigalduse, hoolduse ja haldamisega seotud kulud JCDecaux Eesti OÜ ning maksab käesoleval ajal reklaamkonstruktsioonidel eksponeeritava reklaami eest reklaamimaksu 50 % Narva linnas kehtivast reklaammaksust (Lepingu punkt 4.6. ja 06.05.1999 Narva Linnavalitsuse korralduse nr 886-k), kaod, mis tulenevad reklaami soodustuse saamisest, ning mis pannakse välja viiele valgustatud linnateabekandjatele on:

- reklaami pindala	= $1,4 \times 3 \times 3 \times 5 \text{ tk} = 63,0 \text{ m}^2$	
- reklaamimaks kuus	= $150,00 \times 63,0 \text{ m}^2 \times 50 \% = 4 725,00$	
- reklaamimaks 7 aasta jooksul	$4 725,00 \times 84 \text{ kuud} =$	396 900,00
Elektritarbimise kulud	$3 000,00 \times 84 \text{ kuud} =$	252 000,00
	Kokku	649 900,00

Linna eelarve vahendite arvel analoogiliste reklaamkonstruktsioonide paigaldamise ja edasise hooldamise kulutused on järgmised:

- reklaamikandjate hind:	$57 890,00 \times 5 \text{ tk} =$	289 450,00
- transpordikulud:		25 000,00
- hooldustasu 5 tk. kuus	$3 000,00 \times 5 \text{ tk} = 15 000,00$	
- hooldustasu 5 tk 7 aasta jooksul	$15 000 \times 84 \text{ kuud}$	1 260 000,00
	Kokku	1 574 450,00

Võimaldades linna kuulutuste ja reklaami tasuta eksponeerimist, toetab JCDecaux Eesti OÜ linna kommunaalteenuste valdkonnas, teenindades JCDecaux Eesti OÜ kuuluvaid linnateabekandjaid.

Lisatud JCDecaux Eesti OÜ 08.05.2006 avaldus ja eskiisid, Leping ning Lepingu lisa nr 2 eelnõu.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt kohalike maksude seadusele § 10 lõike 6 ja Narva Linnavolikogu 27.05.2004 määrusele nr 32/35 "Reklaamimaks" punktile 7.1. ning 7.3.

3. Otsus

- 3.1 Anda Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile ja Narva Linnavara- ja Majandusametile õigus allkirjastada käesoleva korralduse lisas toodud JCDecaux Eesti OÜ-ga Lepingu lisa nr 2.
- 3.2 Anda **JCDecaux Eesti OÜ**-le (äriregistrikood 10348263) reklaamimaksu soodustust 100 % ulatuses reklaamile, mis eksponeeritakse viiele (5) linnateabekandjatele, ning mis on paigaldatud vastavalt Lepingu lisa nr 2 (nimetatud käesoleva korralduse punktis 3.1.) ettenähtud tingimustele.
- 3.3 Käesoleva Korralduse punktis 3.2. määratud reklaamimaksu soodustus jõustub alates reklaami esmakordse eksponeerimise päevast ja kehtib kuni eelnimetatud Lepingu lõpetamiseni.
- 3.4 Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks **JCDecaux Eesti OÜ**le.

4. Rakendussätted

- 4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib käesoleva korralduse peale esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.
- 4.2 Korraldus jõustab seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

Lisa nr 2 lepingule 26.09.1998.a (07.12.2005 uues redaktsioonis)

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, registrikood 75029524, asukohaga Peetri plats 3, 20308 Narva, keda esindab põhimääruse alusel Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti direktor Georgi Ignatov, edaspidi nimetatud **NAÖA**.

ja

JCDecaux Eesti OÜ, registrikood 10308263, asukohaga Tartu mnt 18, 10115 Tallinn, edaspidi nimetatud **JCDecaux**, volitatud esindaja Tilo Starke isikus,

ja

Narva Linnavara- ja Majandusamet, registrikood 75029837, asukohaga Peetri plats 3, 20308 Narva, keda esindab põhimääruse alusel Narva Linnavara- ja Majandusameti direktori kt Arkadi Nikolajev, edaspidi nimetatud **NLMA**,

edaspidi koos nimetatud **lepinguosalisel**.

1. KOKKULEPPE OBJEKT

1.1. Käesoleva Lepingu lisa nr 2 alusel määravad lepinguosalisel kindlaks Linna haldusterritooriumil linnateabe reklaamkonstruktsioonide (edaspidi nimetatud Linnateabekandjad) paigaldamise ja haldamise korra ning poolte õigused ja kohustused nimetatud konstruktsioonide paigaldamisel ja haldamisel.

1.2. Linnateabekandjad käesoleva Lepingu mõistes on valgustatud kolmekülgsed reklaamkonstruktsioonid, mille üks külg on ette nähtud Narva linna info, kultuuri- ja spordiürituste, sotsiaalreklaami ning linnakodanike teadete tasuta paigaldamiseks ja eksponeerimiseks. Linnateabekandjate teised küljed on ette nähtud kommertsreklaami avaldamiseks. Linnateabekandja ühe külje reklaampind võib olla kuni 5 m².

1.3. Kõikide käesoleva Lepingu lisaga hõlmatud linnateabekandjad kuuluvad JCDecaux'ile ning nende ekspluateerimisest saadavast tulust teostab JCDecaux linnateabeplakatite tasuta eksponeerimist ning Linnateabekandja paigaldamist ning hooldust.

2. LINNATEABEKANDJATE PAIGALDAMINE

2.1. JCDecaux paigaldab 2006 aasta suve jooksul Linna haldusterritooriumile vähemalt 5 (viis) Linnateabekandjat. Linnateabekandjate koguarv ei ole piiratud, kuid nende edasine paigaldus lepitakse eraldi lepinguosaliste poolt kokku arvestades turunõudlust.

2.2. Linnateabekandjate asukohad määratakse kokkuleppel arvestades lepinguosaliste huve ja normatiivaktide nõudeid.

2.3. Linnateabekandjate valmistamise ning paigaldamise kulud kannab JCDecaux.

2.4. Linnateabekandja konstruktsioon kooskõlastatakse lepinguosaliste vahel.

2.5. Linnateabekandjate paigaldamiseks vajalike eelnevate haljastustööde ning kõnniteede plaatimise, asfalteerimise ning elektrisüsteemi liitumisega seotud kulud kannab NLMA. Linnateabekandja paigaldamisele järgnevate haljastus- ja muude käesolevas punktis nimetatud töödega seotud kulud kannab JCDecaux, kui sellised tööd on vajalikud seoses paigaldamise käigus haljastusele või kõnniteele tekitatud kahjudega.

2.6. Juhul, kui linnaehituslikult või liiklustehniliselt on otstarbekas Linnateabekandja ümberpaigaldamine, siis toimub see JCDecaux'i poolt NLMA kulul. Juhul, kui Linnateabekandja ümberpaigutamine toimub JCDecaux initsiatiivil, kannab ümberpaigutamise kulud JCDecaux.

Muudel juhtudel lepitakse ümberpaigaldamise kulude tasumiseks kokku igal konkreetsel juhul eraldi. Ümberpaigutamine ei toimu enne, kuni uus asukoht ei ole poolte vahel kooskõlastatud ning aktsepteeritud.

3. LINNATEABEKANDJATE HALDAMINE

3.1. Linnateabekandjaid haldab ja hooldab ning vastavad kulud, s.h. remondi, puhastuse ning plakatite paigaldamise kulud kannab JCDecaux.

3.2. JCDecaux kohustub tagama Linnateabekandjate hea väljanägemise teostades või korraldades selleks visuaalset järelvalvet ning vajalikke jooksvaid puhastus- ning remonditöid.

3.3. JCDecaux ei vastuta Linnateabe plakatite valmistamise ega trükkimise kulude eest.

3.4. Linnateabekandjate ümber ja läheduses oleva kõnnitee ja haljastuse heakorra eest vastutab ning vastavad kulud kannab NLMA. Linnateabekandjate hädavajalik valgustus loetakse osaks üldisest linnavalgustusest.

3.5. Linnateabekandjate asukohad linnale kuuluval maal võimaldatakse JCDecaux'ile tasuta. JCDecaux Linnateabekandjad on vabastatud lepingu kehtivuse ajaks Narva linnas kehtivast reklaammaksust vastavalt Narva Linnavalitsuse 14.06.2006 korraldusele nr 736-k.

3.6. NAÕA on õigus määratleda Linnateabe külgedel eksponeeritavad reklaamid. Kui tellimus Linnateabe eksponeerimiseks laekub otse JCDecaux'i, siis edastab JCDecaux selle NAÕA aktsepteerimiseks.

3.7. Linnateabe materjalide paigaldus toimub iga kahe nädala tagant 48 tunni jooksul. Reeglina toimub vahetus pühapäeval - esmaspäeval. Plakatid peavad olema JCDecauxile edastatud vähemalt 5 päeva enne plakati vahetuse algust. Linnakodanikud saavad paigaldada oma reklaami omal algatusel lehtedel formaatiga kuni A4 ainult Linnateabekandja metalliga kaetud küljele. Linnakodanike teate tühjendamine teostab JCDecaux oma kulul üks kord kuus.

3.8. Linnateabeplakatid peavad olema korrektselt kujundatud ega tohi sisaldada kommertsreklaami, va linnakodanike enda teated suuruses kuni A4.

3.9. JCDecaux'il on õigus avaldada Linnateabekandjate kommertsreklaamikülgedel reklaami vastavalt Reklaamiseaduse nõuetele.

4. POOLTE TÄIENDAVALD KOKKULEPPED

4.1. Käesoleva Lepingu lisas reguleerimata küsimuste korral lähtutakse 26.09.1998.a (07.12.2005.a uus redaktsioon) lepingus sätestatust, välja arvatud nimetatud lepingu punkti 5.2., mille Pooled tunnistavad kehtetuks.

4.2. Pooled on kokku leppinud, et Linnateabekandjatele ei paigaldata poliitiliste erakondade ega liikumiste reklaamimisega seotud reklaammaterjale.

4.3. Lepinguosaliste rekvisiidid:

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet

registrikood 75029524

asukoht Peetri plats 3, 20308 Narva

Tel: 359 9041, faks 359 9042

A/a 10220033898016

e-post: areng@narva.ee

Georgi Ignatov

Direktor

JCDecaux Eesti OÜ

registrikood 10308263

KM reg nr EE100523005

asukoht Tartu mnt 18, 10115 Tallinn

Tel.: 630 9940, faks 630 9941

A/a 221011708303

e-post: info@jcdecaux.ee

Tilo Starke

Baltimaade tegevjuht

Narva Linnavara- ja Majandusamet

registrikood 75029837

asukoht Peetri plats 3, 20308 Narva

Tel: 359 9140, faks

A/a 10220034431017

e-post: varamajandus@narva.ee

Arkadi Nikolajev

Direktor