

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

24.08.2011 nr 780-k

### **Aiandusühistu RUBINI AED üldmaa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamine ja Narva Linnavalitsuse 12.12.2001.a. korralduse nr 2053-k kehtetuks tunnistamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluskäik**

Aiandusühistu RUBINI AED esitas 23.12.1997.a üldmaa ostueesõigusega erastamise avalduse, mille alusel võeti 12.12.2001.a vastu Narva Linnavalitsuse korraldus nr 2053-k "Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narvas, ai RUBINI AED üldmaa".

Maa tasumise kohta ei ole Aiandusühistu RUBINI AED maksekorraldusi esitanud.

Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud „Maa ostueesõigusega erastamise korra“ punkti 27<sup>3</sup> kohaselt maa ostueesõigusega erastamise õigust omaval isikul, kes ei ole sõlminud maa müügilepingut enne 27. novembrit 2005. a, on õigus maa müügileping sõlmida seitsme kuu jooksul eelnimetatud kuupäevast arvates. Kui maa müügilepingut ei ole võimalik sõlmida kehtestatud tähtaja jooksul, peab isik esitama erastamise korraldajale taotluse uue tähtaja määramiseks, näidates ära mõjuvad põhjused ja tõendades need dokumentaalselt. Kui erastamise korraldaja leiab, et müügileping jäi sõlmimata mõjuvatel põhjustel ega sõltunud isiku tahtest, määrab ta müügilepingu sõlmimiseks uue tähtaja, mis ei või olla lühem kui üks kuu ega pikem kui kolm kuud. Erastamise korraldaja otsustab tähtaja määramise ühe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Mõjuvate põhjuste puudumisel keeldub erastamise korraldaja tähtaja pikendamisest ja lõpetab oma otsusega maa ostueesõigusega erastamise menetluse ning isik kaotab maa erastamise õiguse.

Aiandusühistu RUBINI AED juhatus kinnitas 27.07.2011 kirjas nr 5753/1-12.3, et keeldub Aiandusühistu RUBINI AED ostueesõigusega üldmaa erastamisest.

Kuna Aiandusühistu RUBINI AED keeldub üldmaa erastamisest, siis tuleb Aiandusühistu RUBINI AED ostueesõigusega üldmaa erastamise menetlus lõpetada.

#### **2. Õiguslikud alused**

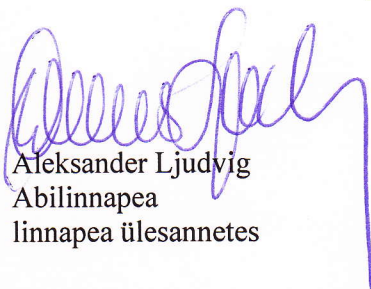
- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.
- 2.2 Vabariigi Valitsuse 06.11.1996 määrusega nr 267 kehtestatud Maa ostueesõigusega erastamise korra punkti 23 kohaselt on erastamise korraldaja kontrollib maa ostueesõigusega erastamiseks esitatud dokumentide ja andmete õigsust, määrab kindlaks maa ostueesõigusega erastamise tingimused ja võtab vastu maa ostueesõigusega erastamise otsus.
- 2.3 Vastavalt 30.01.1998 Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahelisele kokkuleppele oli Narva Linnavalitsus volitatud riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamise Narva linnas.
- 2.4 Haldusmenetluse seaduse §68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul.

### 3. Otsus


- 3.1. Lõpetada ostueesõigusega maa erastamise menetlus Aiandusühistu RUBINI AED suhtes, seoses maa ostueesõigusega erastamise õiguse kaotamisega.
- 3.2. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 12.12.2001.a. korraldus nr 2053-k, seoses maa ostueesõigusega erastamise õiguse kaotamisega.

### 4. Rakendussätted

- 4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha käesolev korraldus teatavaks Aiandusühistu'le RUBINI AED.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal ja korras.



Aleksander Ljudvig  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär