

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

24.08.2011 nr 777-k

### Kinnistute võtmine Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kinnistusraamatusse on Narva linna omandina kantud järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)	Üldpind m <sup>2</sup>	Mõtte-line osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamis -hind, euro	Kinnistus-registri nr	
1	Joala tänava lõik	6	14 827	1	2.05.2011	340	3891609
2	Joala tänava lõik	7	11 078	1	2.05.2011	250	3891109
3	Kulgusadama tee	10a	933	1	2.05.2011	830	3892109
4	Paul Kerese tänava lõik	5	7 809	1	2.05.2011	180	3891709

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

KOKS § 22 lõike 1 punktist 6 tulenevalt kuulub valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine volikogu ainupädevusse. Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi nimetatud *Eeskiri*) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

Narva Linnavolikogu 28.04.2011 määruse nr 5 „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimäärus“ § 13 punkti 3 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhiülesandeks muu hulgas linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise ja omandamise (sh vara pärimine, ostmine, sundvõõrandamine, üürile võtmine, ostueesõiguse teostamine, peremehe ehitise hõivamine) korraldamine ning linnavara säilimise tagamine.

Rahandusministri 11.12.2003. a määrusega nr 105 kinnitatud "Riigi raamatupidamise üldeeskirja" lisa 1 kohaselt peavad kinnistud olema bilansis arvel eraldi konto rühmas. Seega ei ole tegemist kohaliku elu küsimuse lahendamise kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktide 2 ja 3 tähenduses, vaid raamatupidamisliku tehinguga, mis oma olemuselt on interne seloomuga haldusorganisatsiooni sisene enesekorralduslik küsimus.

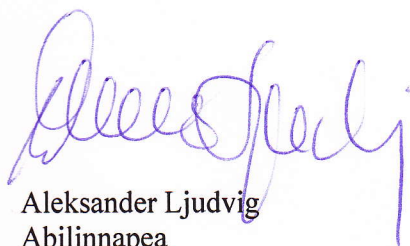
### 3. OTSUS

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta bilanssi järgmised kinnistud:

Jrk nr	Adress (Narva linnas)	Üldpind m <sup>2</sup>	Mõtte-line osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamis-hind, euro	Kinnistus-registri nr	
1	Joala tänava lõik	6	14 827	1	2.05.2011	340	3891609
2	Joala tänava lõik	7	11 078	1	2.05.2011	250	3891109
3	Kulgusadama tee	10a	933	1	2.05.2011	830	3892109
4	Paul Kerese tänava lõik	5	7 809	1	2.05.2011	180	3891709

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Aleksander Ljudvig  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär