

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.06.2006 nr 771-k

Lepinguliste kohustuste täitmise tähtaja pikendamine hoonestusõiguse seadmise lepingu järgi (Kangelaste 21a, Narva)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linn ja OÜ Blizzard (registrikood 10161342, asukoht Narva, Kalda 8) sõlmisid 27.09.2005 notariaalselt tõestatud hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalregistri nr 7882) maa-alale, asukohaga Kangelaste 21a, Narva, maa pindala 4522 m², sihtotstarve – korruselamumaa 60% ja ühiskondlike hoonete maa 40%.

OÜ Blizzard kavatses ehitada nimetatud maa-alale 9-korruselise elamu. Eelnimetatud lepingu punkti 5.2. kohaselt kohustus OÜ Blizzard esitada Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks detailplaneeringu projekti 6 kuu jooksul arvates hoonestusõiguse kohta kinnistusraamatusse kande tegemise päevast, s.o kuni 25.04.2006. Hoonestusõigus tekkis 25.10.2005.

Narva Linnavolikogu võttis 09.02.2006 OÜ Blizzard ettepanekul vastu otsuse nr 12 Kangelaste 21a maa-ala detailplaneeringu algatamise kohta.

Detailplaneeringu projekti pole Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile esitatud. OÜ Blizzard pöördus 15.05.2006 Narva Linnavalitsuse poole taotlusega eelnimetatud maa-ala detailplaneeringu projekti esitamise tähtaja pikendamiseks kuni 15.11.2006.a.

OÜ Blizzard selgitab, et detailplaneeringu projekt on praegu kooskõlastamise järgus, mida aeglustab suur tehnovõrkude hulk maa-alal, kuna kooskõlastused on vaja saada ka kõigilt tehnovõrkude omanikelt.

OÜ Blizzard taotlus vaadati läbi Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 16.05.2006 (protokoll nr 7) ja otsustati:

1. Pikendada osaühingule Blizzard (registrikood 10161342, asukoht Kalda 8, Narva) 27.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 7882) punktis 5.2. ettenähtud detailplaneeringu projekti kinnitamiseks esitamise tähtaega kuni **15.11.2006.a.**
2. Linnavara- ja Majandusametil kooskõlastada Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametiga hoonestaja poolt pakutud tähtjad nendest kinnipidamise reaalsusest lähtuvalt.
3. Linnavara- ja Majandusametil esitada tähtaja pikendamise küsimus pärast kooskõlastamist Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva linn on huvitatud ehituse lõpetamisest ülalnimetatud detailplaneeringu alusel, kuna see toob endaga kaasa investeeringuid linna ja töökohtade loomise, on otstarbekas rahuldada OÜ Blizzard poolt esitatud taotlus.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvates, arvestades projektis olevate puuduste parandamisele kuuluvat aega, on detailplaneeringu projekti kinnitamiseks esitamise reaalseks tähtajaks 31. detsember 2006.a.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määrusega nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" punkti 57 kohaselt juhul, kui täitmise käigus on mõne hoonestusõiguse seadmise lepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja Narva Linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või hoonestusõigust lõpetada.

3. Otsus

- 3.1 Pikendada osühingule Blizzard (registrikood 10161342, asukoht Kalda 8, Narva) 27.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 7882) punktis 5.2. ettenähtud detailplaneeringu projekti kinnitamiseks esitamise tähtaega aadressil Kangelaste 21a, Narvas asuvale kinnistule (katastritunnus 51104:003:0046, maa-alune pindala 4 522 m², maa sihtotstarve – 60% korruselamumaa, 40% ühiskondlike hoonete maa) alates 25.04.2006 kuni 31.12.2006.a.
- 3.2 Mitte rakendada osühingu Blizzard suhtes 27.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 7882) punktis 5.3. ettenähtud trahvi.
- 3.3 Volitada linnapead Tarmo Tammistet (isikukood 36208175216) allkirjastama Narva linna nimel 27.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muudatused.
- 3.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks osühingule Blizzard.

4. Rakendussätted

- 4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemise päevast.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär