

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

14.06.2006 nr 773-k

### **Lepinguliste kohustuste täitmise tähtaja pikendamine hoonestusõiguse seadmise lepingu järgi (Rahu 42, Narva)**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Narva linn ja OÜ IV Invest Development (registrikood 11129843, asukoht Narva, Kreenholmi 23-37) sõlmisid 26.09.2005 notariaalselt tõestatud hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalregistri nr 7858) maa-alale, asukohaga Rahu 42, Narva, maa pindala 3073 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – ärimaa 50% ja tootmismaa 50%.

OÜ IV Invest Development kavatses ehitada nimetatud maa-alale kauplus-kohviku. Eelnimetatud lepingu punkti 5.2. kohaselt kohustus OÜ IV Invest Development esitada Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks detailplaneeringu projekti 6 kuu jooksul arvates hoonestusõiguse kohta kinnistusraamatusse kande tegemise päevast, s.o kuni 31.04.2006. a. Hoonestusõigus tekkis 31.10.2005. a.

Narva Linnavolikogu võttis 09.12.2005 OÜ IV Invest Development ettepanekul vastu otsuse nr 170 Rahu 42 maa-ala detailplaneeringu algatamise kohta.

OÜ IV Invest Development pöördus 10.05.2006 Narva Linnavalitsuse poole taotlusega detailplaneeringu projektide koostamise ja esitamise tähtaja pikendamiseks kuni 01.04.2007. a.

OÜ IV Invest Development taotlus vaadati läbi Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 16.05.2006 (protokoll nr 7) ja otsustati:

1. Pikendada osaühingule IV Invest Development (registrikood 11129843, asukoht Kreenholmi 23 – 37, Narva) 26.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalregistri nr 7858) punktis 5.2 ettenähtud detailplaneeringu projekti kinnitamiseks isetamise tähtaega alates 31.04.2006 kuni 01.04.2007.a.
2. Linnavara- ja Majandusametil kooskõlastada Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametiga hoonestaja poolt pakutud tähtjad nendest kinnipidamise reaalsusest lähtuvalt.
3. Linnavara- ja Majandusametil esitada tähtaja pikendamise küsimus pärast kooskõlastamist Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva linn on huvitatud ehituse lõpetamisest ülalnimetatud detailplaneeringu alusel, kuna see toob endaga kaasa investeeringuid linna ja töökohtade loomise, on otstarbekas rahuldada OÜ IV Invest Development poolt esitatud taotlus.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvates, arvestades projektis olevate puuduste parandamisele kuuluvat aega, on detailplaneeringu projekti kinnitamiseks esitamise reaalseks tähtjaks 01.aprill 2007.a.

## 2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määrusega nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" punkti 57 kohaselt juhul, kui täitmise käigus on mõne hoonestusõiguse seadmise lepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja Narva Linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või hoonestusõigust lõpetada.

## 3. Otsus

- 3.1 Pikendada osaühingule IV Invest Development (registrikood 11129843, asukoht Kreenholmi 23 – 37, Narva) 26.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalregistri nr 7858) punktis 5.2. ettenähtud ehituse lõpetamise tähtaega aadressil Rahu 42, Narvas asuvale kinnistule (katastritunnus 51104:001:0012, maa-alune pindala 3073 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve – 50% ärimaa, 50% tootmiska) alates 31.04.2006 kuni 01.04.2007.a.
- 3.2 Mitte rakendada osaühingu IV Invest Development suhtes 26.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu punktis 5.3. (notariaalregistri nr 7858) ettenähtud trahvi.
- 3.3 Volitada linnapead Tarmo Tammistet (isikukood 36208175216) allkirjastama Narva linna nimel 26.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muudatused.
- 3.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks OÜ IV Invest Development.

## 4. Rakendussätted

- 4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemise päevast.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär