

14.06.2006 nr 782-k

Kuni 01.07.2004 oli eluruumide erastamise kohustatud subjektiks AS Narva Elamuvaldus. Ülalimetatud avalduse esitas AS Narva Elamuvaldus 18. detsembril 1997 a., järelikult korteriomandite seadmine antud juhul viiakse see lõpule enne 2001. aasta 1. jaanuari kehtinud alustel ja korras. Kuna elamus aadressil Puškini 11, Narva linn, on 29 korterit, siis antakse Narva linnas Puškini 11 ehitise alune ja selle teenindamiseks vajalik maa korteriomanikele tasuta.

3. Otsus

3.1. Seada korteriomandid maaüksusele, mis Maa-ameti maakatastri 15.05.2006 õiendi alusel asub Narva linnas, **Puškini tn 11**, mille suurus on **2434 m²**, katastritunnus **51101:006:0119** ja maakasutuse sihtotstarve - **elamumaa 100%**. Maa maksustamishind on 24.10.2005 koostatud maa maksustamishinna määramise akti alusel **150 908 krooni**. **Maa hind**, kasutades sooduskoefitsienti 0,5, on **75 454 krooni**. Maa antakse korteriomanikele tasuta. Korteriomand seada riikliku ehtisregistri andmete alusel.

3.2. Korteriomandi seadmise tingimused:

3.2.1. kooskõlastada ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine Narva Linnavalitsusega;

3.2.2. lubada kinnisasjal asuvate linnale või kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

3.2.3. täita Narva linna heakorra eeskirju.

3.3. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 03.07.2002 korraldus nr 717-k "Korteriomandi seadmine elamus aadressil Puškini tn 11, Narva".

3.4. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks KORTERIÜHISTU-le PUŠKINI 11.

4. Rakendussätted

4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku §9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär