

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.06.2006 nr 791-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, 3.Roheline tn 9
osaühing TŠUPOVA**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1 ja 5; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu TŠUPOVA (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10631664, asukoht: 3.Roheline 9 Narva 20605) volitatud isiku pr Olga Tšupova (isikukood 46804142240, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 18.05.2006.a korraldusest nr 565 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 131 piirid alusplaanil nr NARVA 26B maaüksuse asukoht **Narva linn, 3.Roheline tn 9**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **727 m²**, sellest: hoonete alune maa **152 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule TŠUPOVA**, registrikood 10631664, asukoht: 3.Roheline 9 Narva 20605.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, 3.Roheline tn 9**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmetel 06.06.2006.a seisuga osaühingule TŠUPOVA.
4. Maa maksustamishind on 07.06.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 45 074 krooni. **Maa ostu-müügihind on 45 074 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 225 krooni.**
5. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
 - 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär