

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.06.2006 nr 793-k

**Narva Linnavalitsuse 14.08.2000 korralduse 2264-k
"Maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, AÜ Elektron, Voolu tn 13"
preambulaga täiendamine ja punkti 4 muutmine**

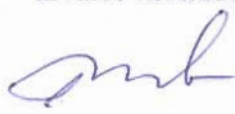
Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkt 3

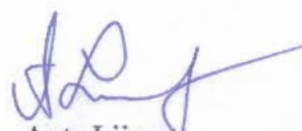
1. Täiendada Narva Linnavalitsuse 14.08.2000 korraldust 2264-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Elektron, Voolu tn 13" preambulaga ja muuta punkt 4 järgmises redaktsioonis:

"Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra"; Maakatastri seaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. NADEŽDA KONSTANTINOVA (isikukood 45209052235, elukoht Narva linn, Uusküla 18-60) avaldusest"

"4. Maa maksustamishind on 8.juunil 2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 8 750 krooni. **Maa ostu-müügihind on 8 750 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**"

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär