

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.06.2006 nr 808-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Puškini tn 19 – M1, M2 poeruumide ümberplaneerimine apteegi tarbek)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn 19 – M1, M2 poeruumide apteegiks ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Yliopiston Apteekki OÜ
Narva mnt. 7, 10117 Tallinn

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,
Puškini tn 19 – M1, M2
M1 mitteeluruumide pindala 182,6 m²
M2 mitteeluruumide pindala 220,9 m²
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 24.05.2006.a avaldus nr.710/1-11

Reet Teng – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks poeruumide ümberplaneerimine apteegi tarbeks ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Ehitusseadus § 21 p.2).
- 3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.8 Projekti koostamisel juhendada Sotsiaalministri 17.02.2005 a. määrusega nr.24 kinnitatud „Aptegiteenuse osutamise tingimused ja kord“ juhendist
- 3.9 Projekti koostamisel juhendada Sotsiaalministri 17.02.2005 a. määrusega nr.21 kinnitatud „Tervisekaitsenõuded apteekidele ja nende struktuuriüksustele“ juhendist

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 403,5 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvel. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.3 Tagada puuetega inimestele liikumisvõimalused vastavalt Eesti Projekteerimismõistele 13.2.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, säilitades raamistuse mustri, mitte kasutada aknamarkiisi.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Muud nõuded ruumide sisekliimale, sisustusele, valgustusele jne.: vastavalt apteegiruumide planeerimise ja töökorralduse juhendile.
- 4.8 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.9 Asendiplaanil näidata parkimiskohtade paiknemine.
- 4.10 Projekti koosseisus esitada:
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - reklaamiprojekt.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästekeskus Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.