

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.06.2006 nr 811-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Rakvere tn 20b korterelamu fassaadide rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Rakvere tn.20b korterelamu fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Korterühistu Rakvere 20/20ABC
Reg.nr.80180335
Rakvere tn. 20c - 21, 20306 Narva
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn, **Rakvere tn 20b**
Ehitisalune pindala 576,0 m²
Korruste arv 3
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 22.05.06.a avaldus nr.680/1-11,
Jelena-Karina Vlassova – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".

- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Välisviimistlus: fassaadikrohv, kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale. Värvimine: kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi, harmoniseerida Rakvere tn. 20, 20a, 20c hoonetega. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.2 Trepikodade klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.3 Korterite ja keldri aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Korterite lodžade klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada fassaadide klaasistamispass projekti koosseisus.
- 4.5 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades katuse ja fassaadidega.
- 4.6 Peasissepääsu ja keldri uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.7 Vajadusel peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarvele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.8 Sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.9 Fassaadide remont ja muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.

5. ERITINGIMUSED

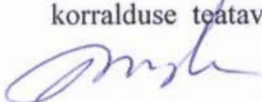
- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt”.