

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.06.2006 nr 823-k

Projekteerimistingimuste määramine (Vaksali tn 19, ruumide ümberplaneerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse §19 lõike 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused *Vaksali tn 19* ruumide ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija** OÜ S.V.O. Baltic International
Aadress: Vaksali tn 19, Narva linn
- Asukoht, algandmed:** Narva linn **Vaksali tn 19**
üldpind ~319m²
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates otsuse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

- 1.4.1** Projekteerimistingimuste taotlus 31.05.2006.a. nr 746/1-11 Vadim Orlov –juh.liige.
- 1.4.2** Ehitusseadus
- 1.4.3** Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1** Projekti koostamise eesmärgiks on ruumide ümberplaneerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1** Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2** Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3** Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4** Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5** Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ruumide sihtotstarve: kontoriruumid.
- 4.1 Ehitusala: ~319 m²;
- 4.2 Siseviimistlus: lahendada eraldi projekti osana;
- 4.3 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt;
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: puidust aknaraamid, olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri;
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes;
- 4.6 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele, küttele ja ventilatsioonile;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.
- 5.3 Esitada hoone tehnilise seisukorra ekspertiis ja koormusarvustused.

6. KOOSKÕLASTUSED

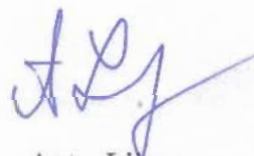
- 6.1 Ida-Virumaa Päästkeskus Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtus Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Lõhmets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:
Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,