

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

05.10.2011 nr 931-k

### Kasutuslubade väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus ehitiste kasutuslubade väljastamise taotlused koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentidega, seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud projektidega ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 alusel on teostatud kasutusluba taotleivate ehitiste ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. Ehitiste ülevaatusel osavõtjad kinnitavad, et ülevaatuses esitatud ehitised vastavad projektile, ehituseeskirjadele ja -normidele ning tuletõrjenõuetele.

Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole ning ehitistele võib väljastada kasutusloa.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõige 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.3 Ehitusseaduse § 33 lõike 5 kohaselt ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada. Ehitise osale väljastatud kasutusluba kehtib kuni ehitisele kui tervikule väljastatud kasutusloa väljastamiseni. Ehitisele kasutusloa väljastamisel arvestatakse eelnevalt ehitise osale väljastatud kasutusloaga ja selle loa väljastamiseks esitatud dokumentidega.

2.4 Narva linna Ehitismääruse § 27 lõige 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

#### 3. OTSUS

Väljastada järgmistele ehitistele kasutusload:

3.1. Haigla tn 7 administratiivhoone rekonstrueeritud katusele;

3.2. Hariduse tn 2 päevakeskuse rekonstrueeritud fassaadidele ja sillutisribale;

3.3. Malmi tn 12 korterelamu rekonstrueeritud trepikodade akendele.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär