

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

19.10.2011 nr 961-k

**Narvas A. Daumani tn lõik 1 ja A. Daumani tn lõik 2  
asuvate maa-alade osade tasuta kasutusse andmine (DAUMANI tn 9 KÜ)**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus DAUMANI tn 9 korteriühistu juhatuse liikme Aleksandr Šelepanov'i taotlus, milles palutakse anda korteriühistu kasutusse Narva linnale kuuluva Ancis Daumani tänav lõik 1 (katastritunnus 51104:003:0055, sihtotstarve transpordimaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 315 m<sup>2</sup> ja Ancis Daumani tänav lõik 2 (katastritunnus 51104:001:0095, sihtotstarve transpordimaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 100 m<sup>2</sup> parkimise korraldamiseks.

DAUMANI tn 9 korteriühistu taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 05.10.2011. a (protokoll nr 12) ning otsustati:

1. Soovitada anda DAUMANI tn 9 korteriühistule, registrikood 80021803, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Ancis Daumani tänav lõik 1 (katastritunnus 51104:003:0055, sihtotstarve transpordimaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 315 m<sup>2</sup> ja Ancis Daumani tänav lõik 2 (katastritunnus 51104:001:0095, sihtotstarve transpordimaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 100 m<sup>2</sup> parkimise korraldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punktide 46, 46.4, 7.2.6 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara - linna omandis olevad maa-alad, mis antakse kasutusse korteriühistule parkimisplatsi korraldamiseks. Vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.3) Seega, eelnimetatud maa-ala enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud maa-ala tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.6 kohaselt üksnes

linnavalitsuse korraldusega võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Ancis Daumani tänav lõik 1 ja Ancis Daumani tänav lõik 2 asuva maa-ala bilansiline valdaja.

### 3. OTSUS

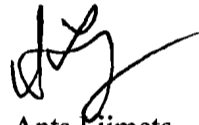
- 3.1. Anda DAUMANI tn 9 korteriühistule, registrikood 80021803, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Ancis Daumani tänav lõik 1 (katastritunnus 51104:003:0055, sihtotstarve transpordimaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 315 m<sup>2</sup> ja Ancis Daumani tänav lõik 2 (katastritunnus 51104:001:0095, sihtotstarve transpordimaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 100 m<sup>2</sup> parkimise korraldamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida DAUMANI tn 9 KÜ-ga punktis 3.1 nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks DAUMANI tn 9 KÜ-le.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär