

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

19.10.2011 nr 962-k

### Asustamata eluruumide võõrandamine avalikul enampakkumisel

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linnaelamu on esitanud andmed vabade munitsipaaleluruumide kohta. Vabanenud eluruumide edasine käsutamine oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni istungil 30.08.2011. a.

Käesoleval ajal on asustamata munitsipaalkorterid aadressidel Aleksander Puškini tänav 51-103, Tallinna maantee 59-43 ja Vassili Gerassimovi tn 12-37 Narva, mida on mitmel korral pandud asustamata eluruumide võõrandamiseks korraldatud enampakkumisele. Kõigil kordadel tunnistati enampakkumised nimetatud eluruumide osas nurjunuks, kuna puudusid pakkumised vähemalt alghinna ulatuses.

Samuti on asustamata Narva linnale kuuluv korteriomand aadressil Kangelaste prospekt 12-66, Narva.

Võttes arvesse eluruumide üldandmeid, iseloomustust, võlgnevuse summat ja ebarahuldavat seisukorda, otsustas Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku otsustada alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m <sup>2</sup>	Tubade arv	Korrus	Alghind, EUR	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Aleksander Puškini tn	51	103	29,7	1	1/5	2542,41	297/30663
2	Tallinna maantee	59	43	31,8	1	5/5	2093,75	318/42350
3	Vassili Gerassimovi tn	12	37	48,0	2	4/5	3813,61	480/39921
4	Kangelaste prospekt	12	66	49,5	2	2/5	6097,17	495/40772

Ülalnimetatud eluruumid ei ole alates 01.08.2004.a erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

#### 2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi *Kord*) punktide 15 ja 15.4 kohaselt, kui Narva linn on omandanud eluruumi vastavalt nimetatud korra 3. peatüki sätetele või kui munitsipaaleluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi üldandmeid, iseloomustust ja tehnilist seisukorda vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamisest vastavalt nimetatud korra tingimustele.

Eluruumide erastamise seaduse (EES) § 22 lõike 12 kohaselt EES § 9 lõikes 1 nimetatud eluruumid ei ole 2004. aasta 1.augustist erastamise objektiks. Nimetatud eluruumidele ei kohaldata EES-st tulenevaid erisusi ning neid võivad kohalikud omavalitsused võõrandada volikogu kehtestatud korras. Vastavalt EES § 9 lõikele 1 kuuluvad selliste eluruumide hulka ka asustamata eluruumid.

Korra punkti 49 kohaselt eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras või Narva Linnavolikogu otsustuskorras. Otsuse eluruumi võõrandamise kohta suulisel avalikul enampakkumisel võtab vastu Narva Linnavalitsus.

Korra punkti 59 kohaselt eluruumide võõrandamiseks korraldatava avaliku enampakkumise korraldajaks on Linnavara- ja majandusamet, kes korraldab avalikku enampakkumist, kinnitab ja tühistab enampakkumise tulemused, lahendab kõik enampakkumise korraldamise ja läbiviimise käigus tekkivad küsimused, välja arvatud need, mille lahendamine kuulub enampakkumise komisjoni pädevusse.

Korra punkti 62.2 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatakse Narva linna omandis olevad asustamata eluruumid, mis Korra kohaselt kuuluvad võõrandamisele.

Korra punkti 60 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatava eluruumi alghind määratakse vastavalt Korra lisas toodud korrale.

Vastavalt Korra Lisa 1 "Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra" punktile 2.1 avaliku enampakkumise korras võõrandatava asustamata eluruumi alghind on üldjuhul võrdne antud eluruumi 40% bilansilise maksumusega.

### 3. Otsus

3.1. Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Address Narvas			Üld pind, m <sup>2</sup>	Tubade arv	Korrus	Alghind, EUR	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Aleksander Puškini tn	51	103	29,7	1	1/5	2542,41	297/30663
2	Tallinna maantee	59	43	31,8	1	5/5	2093,75	318/42350
3	Vassili Gerassimovi tn	12	37	48,0	2	4/5	3813,61	480/39921
4	Kangelaste prospekt	12	66	49,5	2	2/5	6097,17	495/40772


3.2. Linnavara- ja Majandusametil korraldada käesoleva korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004.a määrusele nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord”.

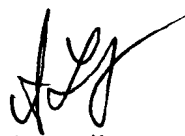
### 4. Rakendussätted

4.1. Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Ants Liimets  
Linnasekretär