



Narva

02.11.2011. a nr 1024-k

Narvas Võidu tn 17 asuvas ühiselamus elavate isikute ümbermajutamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vastavalt Narva linna omandis olevate eluruumide haldamise lepingule (*edaspidi ka Leping*) haldab Narva linna omandis olevaid ühiselamuid Sihtasutus Narva Linnaelamu.

Narva linnale kuuluv Narvas aadressil Võidu tn17 asuv ühiselamu hoone on viiekorruseline, suletud netopinnaga 3468,2 m², eluruumide arv – 178, eksploatatsioonis alates 1966. a. Viimane kosmeetiline remont teostati 1966. aastal, 1998. aastal remonditi katus ning vahetati välja katuse paduäravoolu süsteem, 2004. aastal paigaldati automaatküttesõlm ja teostati osaliselt elektrisüsteemi renoveerimine.

Narvas Võidu 17 asuva ühiselamu ehitustehnilise seisundi ja vajalike remonditööde kindlakstegemiseks tellis SA Narva Linnaelamu ekspertarvamuse ühiselamu hoone tehnilise seisundi kohta (AS Vant 09.05.2011 töö nr. 2011-2). Ekspertarvamuse kohaselt on Võidu 17 ühiselamu ebarahuldavas seisundis. Ilma kapitaalremondita on antud hoone edaspidine eksploatatsioon ohtlik inimeste tervisele ja elule.

Samuti on olemas Päästeameti ettekirjutus tuleohutuslaste tööde teostamiseks, mis nõuab Narva linnalt juba 2011. a tuleohutusnõuete täitmiseks oluliste rahasummade kulutamist, mida ei ole 2011. a linnaelarves ette nähtud. Arvestades Võidu 17 ühiselamu hoone ebarahuldavat tehnilist seisundit, ei ole päästeameti ettekirjutusest tulenevate tuleohutustööde teostamine käesoleval ajal majanduslikult otstarbekas.

SA Narva Linnaelamu andmete kohaselt on Võidu 17 ühiselamus 2011.a septembri seisuga 172 elutuba, nendest asustatud ainult 119. Teistes Narva linnale kuuluvates ühiselamutes (peale Võidu 17 ühiselamu on Narva linna omandis veel 8 ühiselamut) on umbes 134 asustamata eluruumi, kuhu on võimalik Võidu 17 ühiselamu elanikud ümber majutada. SA Narva Linnaelamu andmetel on Võidu 17 elanike ümbermajutamise eeldatavad kulud kokku umbes 53 500 EUR (sh ümbermajutamise läbiviimine ning Rakvere 91 ja Vestervalli 17 ühiselamute esimese korruse eluruumide, kuhu planeeritakse majutada Võidu 17 ühiselamu elanikud, renoveerimine). Võidu 17 ühiselamu elanike ümbermajutamise ja hoone täieliku vabastamise orienteeriv tähtaeg on 31.12.2012.a.

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ja linnavarakomisjoni koosolekul 30.08.2011 ning 07.09.2011. Kõiki asjaolusid arvesse võttes otsustasid mõlemad komisjonid teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku ümber majutada Võidu 17 ühiselamu elanikud teistesse Narva linnale kuuluvatesse ühiselamutesse.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 22 lg 1 p 6 annab valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamise volikogu ainupädevusse.

KOKS § 30 lg 1 p-i 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord” punktile 4 Narva linna omandis olevate

eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamisega seotud küsimused lahendab Narva Linnavalitsus, kui käesolevas Korras ja muudes õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.

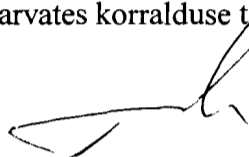
Lähtuvalt AS Vant koostatud ekspertarvamusest on Narvas Võidu 17 asuv ühiselamu ebarahuldavas seisundis ning hoone edaspidine eksploatatsioon ilma kapitaalremondita on ohtlik inimeste tervisele ja elule. Kuna Võidu 17 asuvas ühiselamus ei ole tagatud elanike ohutus, tuleb Narva linnal leida võimalus ümber majutada selle elanikud teistesse linna omandis olevatesse eluruumidesse, tagades tüürnikele eluruumi kasutamise võimaluse.

3. OTSUS

Sihtasutusel Narva Linnaelamu, registrikood 90003404, korraldada Narvas Võidu tn 17 asuvas ühiselamust tüürnike ja nendega koos elavate isikute ümbermajutamine teistesse Narva linna omandis olevates ühiselamute eluruumidesse.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär