

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

27.06.2006 nr 831-k

Nõusoleku andmine Narva linnas Võidu 19

kinnistu hüpoteegiga koormamiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse 11.02.2004 korraldusega nr 83-k kinnitati osühing Halaver Toru (registrikood 10693814) Narvas Võidu 19 asuva viiekorruselise hoone ostjaks hinnaga 400 000 krooni. Antud korralduse alusel sõlmiti Jõhvi notari Tatjana Boitsova büroos 13.04.2004. a tagasiostuõigusega müügileping (notariaalregistri nr 5087), milles sätestati järgmised lisatingimused:

1.1.1.1.OÜ Halaver-Toru võtab endale kohustuse investeerida hoone rekonstrueerimisse ja kapitaalremonti ning territooriumi heakorrastusse 14 000 000 krooni, sh:

- 750 000 krooni esimese aasta jooksul müügilepingu sõlmimise hetkest;
- 1 250 000 krooni teise aasta jooksul müügilepingu sõlmimise hetkest;
- 3 000 000 krooni kolmanda aasta jooksul müügilepingu sõlmimise hetkest;
- 3 000 000 krooni neljanda aasta jooksul müügilepingu sõlmimise hetkest;
- 6 000 000 krooni viienda aasta jooksul müügilepingu sõlmimise hetkest;

1.2. Investeerimiskohustuse mittetäitmisel või mittetähtaegsel täitmisel rakendatakse trahvi 10% ulatuses tähtajaks tegemata investeeringute summalt;

1.3. Trahvi tasumine ei vabasta ostjat endale võetud kohustuste täitmisest;

1.4. Ostja poolt endale müügilepinguga võetud kohustuste mittetäitmisel või mittenõuetekohasel täitmisel on müüjal asja tagasiostuõigus hinnaga, millega lepingu objekt müüdi.

OÜ HALAVER-TORU ja AS AGDECK-AUTO taotluste alusel võttis Narva Linnavalitsus 23.03.2005 korralduse nr 271-k OÜ-le HALAVER-TORU (registrikood 10693814, asukoht Tiimani 3, Narva) nõusoleku andmise kohta hoone aadressil Võidu 19 Narvas, müügiks aktsiaseltsile AGDECK-AUTO (registrikood 10445803, asukoht Pargi 39, Narva) järgmistel tingimustel:

1.1.AS AGDECK-AUTO võtab endale kõik kohustused kehtestatud lisatingimuste osas, sh investeeringud omandatud varasse summas 14 000 000 krooni 5 aasta jooksul vastavalt järgmisele graafikule:

- 150 000 krooni kuni 31.12.2005. a;
- 1 000 000 krooni kuni 31.12.2006. a;
- 4 000 000 krooni kuni 31.12.2007. a;
- 2 850 000 krooni kuni 31.12.2008. a;
- 6 000 000 krooni kuni 31.12.2009. a.

1.2. Investeerimiskohustuse mittetäitmisel või mittetähtaegsel täitmisel rakendatakse trahvi 10% ulatuses tähtajaks tegemata investeeringute summalt.

1.3. Trahvi tasumine ei vabasta ostjat endale võetud kohustuste täitmisest

1.4.1.4. Ostja poolt endale müügilepinguga võetud kohustuste mittetäitmisel või mittenõuetekohasel täitmisel on müüjal asja tagasiostuõigus hinnaga, millega lepingu objekt müüdi.

05.04.2005 sõlmiti Jõhvi notari Tatjana Boitsova büroos vastavasisuline ehitise müügileping kohustuste ülekanemisega AS-le AS AGDECK-AUTO (notariaalregistri nr 2569).

31.03.2006 sõlmiti Narva linna ja AS AGDECK-AUTO vahel maa ostu-müügileping ja asjaõigusleping kinnistusraamatu registriosa avamise kohta ja kinnistusraamatu esimesse jakku Narvas Võidu 19 asuva kinnistu kandmise kohta (katastritunnus 51101:005:0040, pindala 5347m²). Vastav kanne tehti kinnistusregistrisse 16.05.2006. a.

15.06.2006 pöördus AS AGDECK-AUTO Narva Linnavalitsuse poole taotlusega lubada seada Võidu 19 kinnistule hüpoteek summas 20 000 000 krooni SEB Eesti Ühispank kasuks. Pangalaenu võtmine on vajalik autokeskuse lõpuni ehitamiseks aadressil Võidu 19 ning linna ees võetud investeerimiskohustuse täitmiseks.

15.06.2006 kirjas nr K3-10.6.5-2/36807 kinnitas SEB Eesti Ühispank oma valmidust anda AS-le AGDECK-AUTO laenu, mille põhitagatiseks on autokeskus

Antud küsimus arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 21.06.2006 istungil (potokoll nr 8) kus otsustati:

1. Nõustuda Narva linnas Võidu 19 kinnistule (kinnistusregistriosa nr 3483209) Aktsiaseltsi SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, asukoht Tornimäe 2, 15010 Tallinn) kasuks hüpoteegi seadmisega 20 000 000 (kahekümne miljoni) krooni ulatuses.
2. Esitada küsimus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Antud juhul on otstarbekas AS AGDECK-AUTO taotlus rahuldada, kuna ehituse lõpetamisega kaasneb uute töökohtade loomine ja Narva linna infrastruktuuri areng.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt, lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla- ja linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 09.06.2005.a määrusega nr 18/56 kinnitatud "Linnavara võõrandamise korra" punkti 75 kohaselt juhul, kui linnavara võõrandatakse lisatingimuste kehtestamisega investeerimis- või muude kohustuste näol, peab müügilepingus olema märgitud, et nimetatud vara edasine võõrandamine või koormamine võib toimuda ainult Narva linna kirjalikul nõusolekul, mis vormistatakse linnavalitsuse vastava korraldusega.

Narva linna, OÜ Halaver-Toru ja AS Agdeck-Auto vahel 05.04.2005 sõlmitud ehitise müügilepingu punkti 5.6. kohaselt lepingus nimetatud investeerimiskohustuse täitmise tagamiseks peab ostjal olema lepinguobjekti käsutamiseks Narva linna nõusolek.

3. Otsus

3.1. Nõustuda Narva linnas Võidu 19 kinnistule (kinnistusregistriosa nr 3483209) Aktsiaseltsi SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, asukoht Tornimäe 2, 15010 Tallinn) kasuks hüpoteegi seadmisega 20 000 000 (kahekümne miljoni) krooni ulatuses.

3.2. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't, isikukood 36208175216, linna nimel alla kirjutama punktis 3.1. nimetatud nõusolekule.

3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks osäühingule AS AGDECK-AUTO ja aktsiaseltsile SEB Eesti Ühispank.

4. Korralduse vaidlustamine

Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemise päevast.

5. Rakendussätted

Käesolev korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes