



KORRALDUS

Narva

02.11.2011. a nr 1026-k

Narvas Viru tn 9b hoones asuvate ruumide üüritasu alandamine (OÜ DEKO MOOD)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele saabus taotlus OÜ DEKO MOOD, registrikood 10246185, juhatuse liikmelt Sergei Filippovilt, milles palutakse mitte lõpetada Narvas Viru 9b asuva hoone osa kasutamiseks 18.04.2006 sõlmitud linnavara üürilepingut nr 1/272 ning säilitada OÜ-le DEKO MOOD varem kehtestatud 50%-line üüri- ja kasutussoodustus.

Ruumide üldpind: 228,5 m²
Arvestuslik üüritasu: 597,71 eurot

OÜ DEKO MOOD tegeleb jalatsite tootmise ja parandusega. Viimastel aastatel on ettevõtja poolt tehtud hoone katuse ja ventilatsiooni remont ning siseruumide kosmeetiline remont. Seoses sellega, et 31.05.2011 seisuga tekkis OÜ-l DEKO MOOD üüritasu ja kommunaalteenuste võlg summas 7 258,35 eurot, saadeti üürnikule võla kustutamise nõue ning teade lepingu lõpetamisest alates 31.08.2011. Võlgnevuse summalt arvestati viivist 2 773,75 eurot.

Oma taotlust üürilepingu pikendamiseks põhjendab OÜ DEKO MOOD sellega, et sai Soome firmalt LAITOSJALKINE OY tellimuse jalatsite valmistamiseks ning seoses sellega tagab lepingu alusel esitatavate uute arvete õigeaegse tasumise ning kohustub kustutama olemasoleva võla järelmaksuga. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti ja OÜ DEKO MOOD vahel on 25.10.2011 sõlmitud kokkulepe, mille kohaselt OÜ DEKO MOOD kohustub tasuma võlgnevuse osade kaupa kuni 31.12.2012.

Linna huvi seisneb linnavara normaalses seisukorras hoidmises ning töökohtade säilitamises, samuti tootmisettevõtte toetamises linna poolt.

OÜ DEKO MOOD taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 05.10.2011. a koosolekul (protokoll nr 12) ning otsustati:

1. Nõustuda OÜ DEKO MOOD, registrikood 10246185, taotlusega Narvas Viru 9b asuva hoone osa kohta 18.04.2006 sõlmitud linnavara üürilepingu nr 1/272 pikendamiseks.
2. Linnavara- ja Majandusametil sõlmida OÜ-ga DEKO MOOD, registrikood 10246185, kokkulepe võlgnevuse kustutamiseks kuni 31.12.2012. a.
3. Alandada OÜ-le DEKO MOOD, registrikood 10246185, Narvas Viru tn 9b asuvate ruumide üldpindalaga 228,5 m² arvestuslikku üüritasu 50% võrra üheks aastaks.
4. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

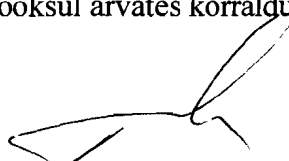
Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" punktidele 7., 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse meetoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Linna huvi seisneb antud juhul töökohtade säilitamises ning ettevõtte toetamises.

3. OTSUS

Alandada OÜ-le DEKO MOOD, registrikood 10246185, Narvas Viru tn 9b hoones asuvate ruumide üldpindalaga 228,5 m² arvestuslikku üüritasu 50% võrra alates 01.10.2011 kuni 30.09.2012. a..

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le DEKO MOOD.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär