

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

29.06.2006 nr 853-k

### Lepinguliste kohustuste täitmise tähtaja pikendamine hoonestusõiguse seadmise lepingu järgi (Rahu 42a, Narva)

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linn ja AS ŽUR (registrikood 10186477, asukoht Narvas, Kalda 5) sõlmisid 19.04.2005 notariaalselt tõestatud hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalregistri nr 3051) maa-alale, asukohaga Rahu 42a, Narva, maa pindala 4919 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – sotsiaalmaa. AS ŽUR kavatses ehitada nimetatud maa-alale ärihoone.

Eelnimetatud lepingu punkti 5.2. kohaselt kohustus AS ŽUR esitama Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks detailplaneeringu projekti 6 kuu jooksul arvates hoonestusõiguse kohta kinnistusraamatusse kande tegemise päevast, s.o kuni **03.11.2006**. Hoonestusõigus tekkis **03.05.2005**.

Narva Linnavolikogu võttis **09.02.2006** AS ŽUR ettepanekul vastu otsuse nr 87/56 Rahu 42a maa-ala detailplaneeringu algatamise kohta.

AS ŽUR pöördus 15.05.2006 Narva Linnavalitsuse poole taotlusega Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile detailplaneeringu projekti esitamise tähtaja pikendamiseks 8 kuu võrra ehk kuni **03.07.2006. a.**

AS ŽUR selgituste kohaselt on detailplaneeringu osas lepinguliste kohustuste täitmisega viivitamine seotud projekteerija haigestumisega. Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet tagastas detailplaneeringu eskiisi 09.05.2006 puuduste kõrvaldamiseks.

Küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 21.06.2006 (protokoll nr 8), kus otsustati:

1. Pidada võimalikuks pikendada AS-le ŽUR maa-ala asukohaga **Rahu tn 42a** Narvas detailplaneeringu kinnitamise tähtaega kuni **31.07.2006**.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada tähtaja pikendamise küsimus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Peaarhitekti arvates on reaalne pikendada detailplaneeringu eskiisi kinnitamise tähtaega kuni 31.12.2006. a.

Kuna Narva linn on huvitatud ehituse lõpetamisest eelnimetatud detailplaneeringu ja tehnilise projekti alusel, millega kaasnevad investeeringud linna ja töökohtade loomine, on otstarbekas AS ŽUR taotlus rahuldada.

## 2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määrusega nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" punkti 57 kohaselt juhul, kui täitmise käigus on mõne hoonestusõiguse seadmise lepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja Narva Linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või hoonestusõigust lõpetada.

## 3. Otsus

3.1 Pikendada aktsiaseltsile ŽUR (registrikood 10186477, asukoht Kalda 5, Narva) 19.04.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 3051) punktis 5.2. ettenähtud detailplaneeringu projekti kinnitamiseks esitamise tähtaega maa-alale aadressil **Rahu 42a**, Narvas, pindala 4919 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve – 100% sotsiaalmaa, **03. novembrilt 2005 kuni 31. detsembrini 2006.**

3.2 Mitte rakendada aktsiaseltsi ŽUR suhtes 19.04.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 3051) punktis 5.3. ettenähtud trahvi.

3.3 Volitada linnapead Tarmo Tammiste't (isikukood 36208175216) allkirjastama Narva linna nimel 19.04.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muudatused.

3.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks aktsiaseltsile ŽUR.

## 4. Rakendussätted

4.1. Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Mür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes