

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.06.2006 nr 855-k

Lepinguliste kohustuste täitmise tähtaja pikendamine hoonestusõiguse seadmise lepingu järgi (Rahu 36b, Narva)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linn ja AS ESPAK NARVA (registrikood 10971513, asukoht Rahu 36a, Narva) sõlmisid 27.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalregistri nr 7902) maa-alale, asukohaga **Rahu 36b**, Narva, maa pindala 4 275 m², katastritunnus 51104:001:0005, sihtotstarve – ärimaa. AS ESPAK NARVA kavatses ehitada nimetatud maa-alale ehitusmaterjalide kauplus-lao.

Eelnimetatud lepingu punkti 5.2. kohaselt kohustus AS ESPAK NARVA esitama Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks detailplaneeringu projekti 6 kuu jooksul arvates hoonestusõiguse kohta kinnistusraamatusse kande tegemise päevast, s.o kuni **13.04.2006**. Hoonestusõigus tekkis **13.10.2005**.

Narva Linnavalikogu võttis **06.04.2006** AS ESPAK NARVA ettepanekul vastu otsuse nr 55 Rahu 36b maa-ala detailplaneeringu algatamise kohta.

15.05.2006 pöördus AS ESPAK NARVA Narva Linnavalitsuse poole taotlusega Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile detailplaneeringu projekti esitamise tähtaja pikendamiseks kuni **30.10.2006. a.**

AS ESPAK NARVA selgituste kohaselt on lepinguliste kohustuste täitmisega viivitamine tingitud pingelisest ehitusgraafikust ja detailplaneeringu teostajate hõivatusel. Peearhitekti arvates on reaalne pikendada tähtaega kuni 31.12.2006. a.

Küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 21.06.2006 (protokoll nr 8), kus otsustati:

Pidada võimalikuks pikendada AS-le ESPAK NARVA kinnistu asukohaga **Rahu tn 36b** Narvas detailplaneeringu projekti esitamise tähtaega kuni **31.12.2006**.

Linnavara- ja Majandusametil esitada tähtaja pikendamise küsimus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Kuna Narva linn on huvitatud ehituse lõpetamisest ülalnimetatud detailplaneeringu ja tehnilise projekti alusel, millega kaasnevad investeeringud linna ja töökohtade loomine, on otstarbekas AS ESPAK NARVA taotlus rahuldada.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määrusega nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" punkti 57 kohaselt juhul, kui täitmise käigus on mõne hoonestusõiguse seadmise lepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja Narva Linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või hoonestusõigust lõpetada.

3. Otsus

Pikendada aktsiaseltsile ESPAK NARVA (registrikood 10971513, asukoht Rahu 36a, Narva) 27.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 7902) punktis 5.2. ettenähtud detailplaneeringu projekti kinnitamiseks esitamise tähtaega maa-alale aadressil **Rahu 36b**, Narvas, pindala 4275 m², katastritunnus 51104:001:0005, maa sihtotstarve – 100% ärimaa, **01. aprillilt 2006 kuni 31. detsembrini 2006.**

Mitte rakendada aktsiaseltsi ESPAK NARVA suhtes 27.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 7902) punktis 5.3. ettenähtud trahvi. Volitada linnapead Tarmo Tammiste't (isikukood 36208175216) allkirjastama Narva linna nimel vastavasisuline notariaalne kokkulepe detailplaneeringu projekti kinnitamiseks esitamise tähtaja pikendamise kohta.

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks aktsiaseltsile ESPAK NARVA.

4. Rakendussätted

4.1. Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Mütter
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes