

OTSUS

Narva

08.09.2011 nr 125

Linnuse tn 2 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavolikogu 21.06.2011 otsusega nr 110 on kehtestatud Joaoru ja selle lähiala detailplaneering, mille alusel on moodustatud Linnuse tn 2 maaüksus pindalaga 4400 m², maa sihtotstarve on 90% sotsiaalmaa- ühiskondlike ehitiste maa ja 10% ärimaa. Antud detailplaneeringuga on maaüksusele määratud ehitusõigis rannahoone ehitamiseks.

Linna üldplaneeringuga (kehtestatud Narva Linnavolikogu 28.11.2001.a määrusega nr 92/49) territoorium, kus asub moodustatud maaüksus on määratud Joaoru puhkealana. Joaoru puhkeala on üks olulisemaist linna puhkealaid.

Joaoru puhkeala arendamine on sisse kantud Narva linna arengukavasse 2008-2015.

Linnuse tn 2 maaüksus ei haara enda alla maad, millele oleks esitatud avaldusi selle maa tagastamiseks. Ei ole esitatud avaldusi selle maa ostueesõigusega erastamiseks ega ka riigiomandisse jätmiseks.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” § 4 punktile 3 kohalik omavalitsus võtab vastu katastriüksuse sihtotstarbe määramise otsuse.

Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 6 lõige 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse volikogu vastava otsuse alusel koostatud maa munitsipaalomandisse andmise taotluse esitab linnavalitsus maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.2 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.3 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.4. Maareformi seaduse § 28 lõike 2 kohaselt munitsipaalomandisse võib anda ka käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud maad, mis on vajalik kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks.

2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lõikest 2, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maamunitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” ning Narva Linnavolikogu 21.06.2011 otsusega nr 110 kehtestatud Joaoru ja selle lähiala detailplaneeringust ja .

3. Otsus

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Linnuse tn 2 maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 4400 m².

3.2 Määrata Linnuse tn 2 maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa - 90% ja ärimaa – 10%.

4. Rakendussätted

4.1 Linnavalitsusel esitada keskkonnaministrile Linnuse tn 2 maaüksuse munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Jaatava vastuse korral moodustada linnavalitsusel Linnuse tn 2 katastriüksus, kinnitada piirid ja esitada katastritoimikud registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.834

Narva Linnavalikogu
08.09.11 otsuse nr 125
lisa 1



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 4 400 m²
- kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:

- K1 - tehnovõrgud
K2 - teed, tänavad

NARVA LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI - JA
LINNAPLANEERIMISE AMET

Peetri plats 5
NARVA 20308
tel. +372 35 99050
+372 35 99171

M 1:2000

31.08.2011.a

Narva linn
Linnuse tn 2

KOOSTAS:

Sergei Tõsjatov +372 35 99172