

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

29.06.2006 nr 857-k

### Munitsipaalvara võtmine

### Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusameti bilanssi

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Vastavalt Narva Linnavolikogu 04.05.2006.a otsusele nr 74 sõlmiti Narva linna ja Tamara Makeeva vahel notariaalselt tõestatud vahetusleping, mille kohaselt anti Tamara Makeeva omandisse Narva linna omandis Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilansis olev Ida-Viru Maakohtu Kinnistusosakonna Narva Kinnistusjaoskonna korteriomandi kinnistusregistri registriosa nr 1036309 alla kantud **korteriomand**, mis koosneb 401/25066 (nelisada üks kahekümne viie tuhande kuuekümmend kuuendikku) mõttelisest osast **Narva linnas Tallinna mnt 11 korter nr 46**, üldpinnaga 40,1 m<sup>2</sup>. Selle asemel võeti Narva linna omandisse Tamara Makeeva'lt tema omandis olev Ida-Viru Maakohtu Kinnistusosakonna Narva Kinnistusjaoskonna korteriomandi kinnistusregistri registriosa nr 1035809 alla kantud **korteriomand**, mis koosneb 386/25066 (kolmsada kaheksakümmend kuus kahekümne viie tuhande kuuekümmend kuuendikku) mõttelisest osast **Narva linnas Tallinna mnt 11 korter nr 41**, üldpinnaga 38,6 m<sup>2</sup>.

Sellest tulenevalt peab Narva linna poolt omandatud korter olema võetud bilanssi.

#### 2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" punktile 19 on linnavara valitsejaks linnavolikogu ja linnavalitsus; kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus; linna ametiasutused; kolmas isik. Sama korra punktile 23 kinnitavad linnavara valitsemise jagamise punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004.a määrusega nr 61/47 kinnitatud "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" punktile 5 on munitsipaalramufondi valdajaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusamet.

### 3.Otsus

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil võtta bilanssi järgmine munitsipaalvara:

Vara nimetus	A a d r e s s			Üldpind, m <sup>2</sup>	Mõtteline osa	Kinnistu registri nr	Bilansiline maksumus, EEK
	Tänav	Maja	Korter				
Korter	Tallinna mnt	11	41	38,6	386/25066	1035809	185 000

### 4. Korralduse vaidlustamine

Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

### 5. Rakendussätted

Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes