

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

29.06.2006 nr 864-k

### **Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Jõesuu tn 33 osaühing KÜSTE**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22<sup>1</sup> lõige 6; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1 ja 3 §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu KÜSTE (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10338585, asukoht: Peetri plats 3-12 Narva 20308) volitatud isiku hr Ants Liimets'a (isikukood 35406130343, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 18.05.2006.a korraldusest nr 565 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 42 piirid alusplaanil nr NARVA 19B maaüksuse asukoht **Narva linn, Jõesuu tn 33**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:

- 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
- 1.2. maaüksuse pindala on **91 m<sup>2</sup>**, sellest: hoone alune maa **42 m<sup>2</sup>**.

2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule KÜSTE**, registrikood 10338585, asukoht: Peetri plats 3-12 Narva 20308.

3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Jõesuu tn 33**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ehitisregistri andmestiku 08.02.2006.a seisuga osaühingule KÜSTE.

4. Maa maksustamishind on 07.06.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 2 730 krooni. **Maa ostu-müügihind on 2 730 krooni**, sellest kuni poole s.o. **1 365 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni**.

5. Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on **48001871** SEB Eesti Ühispanga kood **78323071** ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on **10552002775004** SEB Eesti Ühispanga kood **401**, viitenumber **11112**. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292** Hansapank kood **767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.

8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes