

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

29.06.2006 nr 868-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Elektrijaama tee 59 teise astme olme-tuletõrjevee pumbamaja rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavalikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Elektrijaama tee 59 teise astme olme-tuletõrjevee pumbamaja rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** AS Narva Elektrijaamad  
Elektrijaama tn. 59, Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Elektrijaama tee 59**  
Pumbamaja ehitisregistri kood 118004751  
Ehitisalune pindala 104,0 m<sup>2</sup>  
Korruste arv 1  
Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 02.06.06.a avaldus nr.767/1-11,  
Ilmar Petersen – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on teise astme olme-tuletõrjevee pumbamaja rekonstrueerimine

### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).

- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 104,0 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Katusekatte laepaneelide ja välisseinte remont vastavalt ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehnilisele ekspertiisile.
- 4.3 Olemasolevate pumpade ja tuletõrjepumpade asendamine uutega.
- 4.4 Kahe drenaažipumba paigaldamine.
- 4.5 Uute pumpade vundamendid: esitada EPN-s kehtestatud betooni tugevusklass.
- 4.6 Pumplastehnoloogiliste metallist põranda vahekattete rekonstrueerimine.
- 4.7 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.8 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehnilised projektlahendused.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

#### 6. ERITINGIMUSED

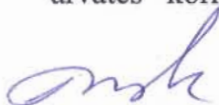
- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

#### 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 7.3 AS Narva Elektri jaamad.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes

#### \*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusloa ei anna õigust ehitusloale märgitud maatluse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.