

Hr Tarmo Tammiste
Linnapea
Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
20308 NARVA

Meie: 06.09.2011, nr NEV/ 27860

SUNDVALDUSE SEADMISE TAOTLUS

1. Taotleja

VKG Elektrivõrgud OÜ, Kerese 11, 20309 NARVA.

VKG Elektrivõrgud OÜ on võrguettevõtja, kes tegutseb antud piirkonnas Energiaturu Inspeksiooni poolt 12.12.2006 väljastatud tegevusloa nr. 208-TL/EITS alusel ja kuulub asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 nimetatud avalikku teenust osutatavate isikute hulka.

2. Kinnisasja omanik

OÜ Pranko, reg. nr. 10182901, Punane 54, 13619 Tallinn.

3. Kinnisasi

Kinnistu Tallinna mnt 64a Narva, registriosa nr 3885709, katastritunnus 51102:003:0044(Lisa 1)

4. Eesmärk

Sundvalduse seadmine on vajalik elektrivõrgu talumiskohustuse kehtestamiseks Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvale kinnistule Tallinna mnt 64a Narva VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks ja VKG Elektrivõrgud OÜ poolt avalikes huvides ehitatud 0,4kV maakaabelliinile kasutusloa taotlemiseks.

5. Taotluse asjaolud

OÜ VKG Elektrivõrgud taotleb sundvalduse seadmist vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ lõikele 1 ning kinnisasja suncvõõrandamise seaduse § 46¹ ja § 46³.

Kinnistut Tallinna mnt. 64a Narva tuleb koormata kaabelliini (pikkusega 55m) kaitsevööndi - 110 m² ulatuses (kaitsevööndi laius 1m mõlemal pool kaablit, vastavalt Vabariigi Valitsuse 26.03.2007.a. määrusele nr. 19). Kaabelliin on märgitud punase joonega taotlusele lisatud plaanil (Lisa 2).

VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ

Registrikood 10855041
Paul Kerese 11
20309 Narva
EESTI



Telefon +372 716 6601
Faks +372 716 6600
E-post vkgev@ev.vkg.ee
www.vkg.ee/ev

EESTI VABARIIK
NARVA LINNAVALITSUS

"4" 09 2011 a.
Nr 6913

Ida Regionaalse Maanteameti avalduse alusel esitas VKG Elektrivõrgud OÜ projekteerimistingimuste taotluse ja Narva Linnavalitsuse poolt 30.12.2009.a. nr. 1565-k väljastatud projekteerimistingimuste alusel telliti Narva-Tõrvajõe kergliiklustee elektrivarustuseks ettenähtud 0,4kV maakaabelliini projekt.

OÜ Reljans poolt kcostatud elektrivarustuse projektiga "0,4 kV kaabelliini projekteerimine alajaamast nr.207 Tallinna mnt. kergliiklusteeni. Ida-Virumaa, Tallinna mnt64, Tallinna maantee lõik 5", töö nr.1001.E, projekteeriti 0,4kV maakaabelliin Tallinna mnt 64 asuvast alajaamast kuni kinnistuni Tallinna maantee lõik 5. Kaablitrass projekteeriti lähtudes optimaalseimast trassivalikust. Selle toitmise toimub alajaamast, mis asub nimetatud kinnistul, Pranko OÜ-le kuuluv hoones. Uut kaabelliini ei ole võimalik paigaldada ilma nimetatud kinnistut läbimata. Ühtlasi projekteeriti uus kaabelliin selliselt, et see jääks osaliselt kinnistul olemasolevate kaablite (mis on rajatud enne 1999.a.) kõrvale ja seega juba olemasolevasse kaitsevööndisse. Kaabelliin, pikkusega 150 m, projekteeriti läbima Narva linnale kuuluvat kinnistut Tallinna maantee lõik 5 ja AS Eesti Statoil ning OÜ Pranko kaasomandis olevat kinnistut Tallinna mnt 64. Kinnitatud projekti eksemplar on olemas Narva Linnavalitsuses.

Ehitusseaduse § 23 lõike 5 kohaselt ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.

Asjaõigusseaduse § 158¹ lõike 1 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ja majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks. Tehnovõrk või rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikkule teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1 sätestatud kohustus. Taotleja kuulub nimetatud isikute hulka.

25.05.2010 andis AS Eesti Statoil ja 07.10.2010.a. andis OÜ Pranko oma lihtkirjaliku nõusoleku (Lisa 3, 4) isikliku kasutusõiguse seadmiseks kinnistule Tallinna mnt 64 Narva. Nende alusel oli VKG Elektrivõrgud CÜ saanud 05.11.2010 ehitusloa (Lisa 5).

22.detsembriks 2010 oli kokku lepitud notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimine. OÜ Pranko esindaja oli vahetult enne tehingut sellest keeldunud. (Lisa 6).

Mais 2011 jagasid kaasomanikud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks: 1. Tallinna mnt 64 Narva, registriosa nr 9209, katastritunnus 51102:003:0043, omanik AS Eesti Statoil; 2. Tallinna mnt 64a Narva, registriosa nr 3885709, katastritunnus 51102:003:0044, omanik Pranko OÜ.

29.06.2011.a. sõlmisid AS Eesti Statoil ja VKG Elektrivõrgud OÜ notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu Tallinna mnt 64 Narva kinnistu koormamiseks

Tallinna mnt 64a Narva omanikuga on VKG Elektrivõrgud OÜ pidanud läbirääkimisi ja saatnud korduvalt kirju (Lisa 7), kuid lepingut isikliku kasutusõiguse seadmiseks ei ole saavutatud.

Elektriliini ehitustööde osas on 29.07.2011.a. Pranko OÜ esindaja kinnitanud, et Pranko OÜ-l ei ole pretensioone Tallinna mnt 64a Narva kinnistul teostatud kaabelliini ehitustöödele (Lisa 8).

6. Teave kinnisomandi kitsendustest ja nendega seotud omaniku kohustustest

6.1. Rajatud kaabelliin on OÜ VKG Elektrivõrgud omandis ega muutu maa oluliseks osaks. Kaabelliin ei ole kinnisasja oluline osa.

6.2. Elektripaigaldise kaitsevööndis oleva maa-ala, õhuruumi valdaja peab lubama elektripaigaldise omanikul elektripaigaldise käitu korraldada, teha vajalikke elektripaigaldise ja selle kaitsevööndi hooldustöid ning paigaldada elektripaigaldise tähiseid.

6.3. Elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsev isik peab vältima elektripaigaldise kahjustamist või kahjustumise ohu tekkimist. Elektripaigaldise kahjustamise või kahjustumise ohu korral tuleb rakendada abinõusid edasise kahju tekkimise vastu ja viivitamata teavitada tekkinud olukorrast.

6.4. Kõik kaabelliini ekspluateerimise, hooldamise, rekonstrueerimisega ning remondiga seotud kulud kannab OÜ VKG Elektrivõrgud. Kõik muud kinnistuga seoses tasumisele kuuluvad maksud (sh maamaks), maksed, lõivud, kinnistul lasuvad võlaintressid ning muud koormised, ekspluateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele kinnistu igakordse omaniku poolt.

6.5. Kinnistu omanik ja OÜ VKG Elektrivõrgud kohustuvad järgima ja samuti nõudma kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega, kaabelliini kaitsevööndis kehtestatud piirangute järgimist. Omanik on kohustatud teavitama kinnistul tegutsevaid isikuid kaabelliini kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest.

6.6. Elektriõhutusseaduse § 12 lg 1 kohaselt, elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kitsendatakse kinnisasja kasutamist. Elektriõhutusseaduse § 12 lg 2 kohaselt, elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

6.7. Elektriõhutusseaduse § 12 lg 3 kohaselt, elektripaigaldise omaniku loata on keelatud: elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marek Tull
Juhatuse liige

Lisad:

1. Kinnistusregistri osa ära kiri – 1-l lehel,
2. Kaabelliini asukoha plaan – 1-l lehel,
3. Tehnorajatise püstitamise kooskõlastus, 25.05.2010 AS Eesti Statoil – 3-l lehel
4. Tehnorajatise püstitamise kooskõlastus, 07.10.2010 OÜ Pranko – 5-l lehel
5. Ehitusluba nr 19948, 05.11.2010 – 1-l lehel,
6. E-postiga saadetud kirjad ja notariaalse lepingu esileht – 3-l lehel,
7. Kirjad 08.02.2011 nr NEV/26419, 13.04.2011 nr NEV/26419-2, postisaadetise väljastusteadet – 5-l lehel,
8. Teatis/kooskõlastus 29.07.2011 – 1-l lehel.

Teele Parts, 716 6618, teele.parts@ev.vkg.ee